

Verslag

Informatiebijeenkomst De Lichtenberg 27 mei 2025

Op dinsdag 27 mei 2025 vond in de Vlindertuin van De Lichtenberg een plenaire bijeenkomst plaats over de vernieuwing van De Lichtenberg in Amersfoort. De uitnodiging voor deze bijeenkomst is per brief huis-aan-huis naar ca. 165 omwonenden en ondernemers in de omgeving van De Lichtenberg verspreid en via de digitale nieuwsbrief (70 aanmeldingen, d.d. 15 mei) gemaïld. Geïnteresseerden uit de omgeving waren welkom tussen 19.30 uur en 21.00 uur. In totaal waren er 12 geïnteresseerden naar de bijeenkomst gekomen. Medewerkers van Beweging 3.0 en de architect waren aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden.

Algemeen

Op dinsdag 27 mei presenteerden we een verdere aanscherping van ons plan. Deze bijeenkomst was een vervolg op de bijeenkomsten van 4 november 2025 (voor medewerkers, vrijwilligers, bewoners en naasten) en 7 november 2025 (voor omwonenden en ondernemers), waar het eerste plan positief werd ontvangen. Medewerkers, vrijwilligers, bewoners en naasten zijn intern eerder op de hoogte gebracht van de aangepaste plannen.

Tijdens de plenaire bijeenkomsten startte gespreksleider Arjan Kaashoek van De Wijde Blik met een korte toelichting op de avond. Vervolgens heeft Joris te Witt van AG Nova architecten een toelichting gegeven over het voorlopig ontwerp. Daarna gaf Anne Marie Geneugelijk een presentatie over de maatschappelijke opgave en de visie op De Nieuwe Lichtenberg. Tot slot gaf Nicole de Vries een presentatie over het proces en de planning. Na afloop van de verschillende onderdelen was er ruimte voor vragen. Verder konden de aanwezigen aan het eind van de presentatie één op één in gesprek met de leden van het projectteam. In dit verslag zijn de vragen van de aanwezigen opgenomen. Deze vragen staan verderop in het verslag.

De presentatie is een dag na de bijeenkomst geplaatst op de website: www.denieuwelichtenberg.nl. Hier is ook het verslag van de bijeenkomst terug te lezen.

Op de hoogte blijven

Wilt u op de hoogte blijven van de plannen voor de vernieuwing van De Lichtenberg? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief op www.denieuwelichtenberg.nl. Op deze website vindt u informatie over de plannen, informatiepanelen, presentaties en verslagen van eerdere bijeenkomsten. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op via info@denieuwelichtenberg.nl.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Zuid-Hollandlaan 7
2596 AL Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Presentatie

Opening, voorstellen en agenda

Arjan Kaashoek van De Wijde Blik is gespreksleider en opent de informatiebijeenkomst en heet alle aanwezigen van harte welkom. Wie zitten er zoal in de zaal? Omwonenden van de Park- en Zusterflat zijn aanwezig. Ook zijn er twee vrijwilligers van de dierenweide. Daarnaast zijn twee er familieleden van bewoners en omwonenden en is ontwikkelaar Zenzo van een project verderop in de buurt aanwezig. Een aanwezige was ook op de bijeenkomst van 7 november. Arjan stelt de projectorganisatie voor en geeft een toelichting op het programma van deze bijeenkomst.

Na het voorstelrondje en de agenda starten we met vragen en opmerkingen die tijdens de eerdere bijeenkomst zijn gesteld. Deze vragen zullen we gedurende de presentatie behandelen. De onderwerpen zijn: buitenruimte, verkeer en parkeren, voorzieningen, wonen, planning, duurzaamheid en communicatie.

Deel 1 Gebouwen en terrein

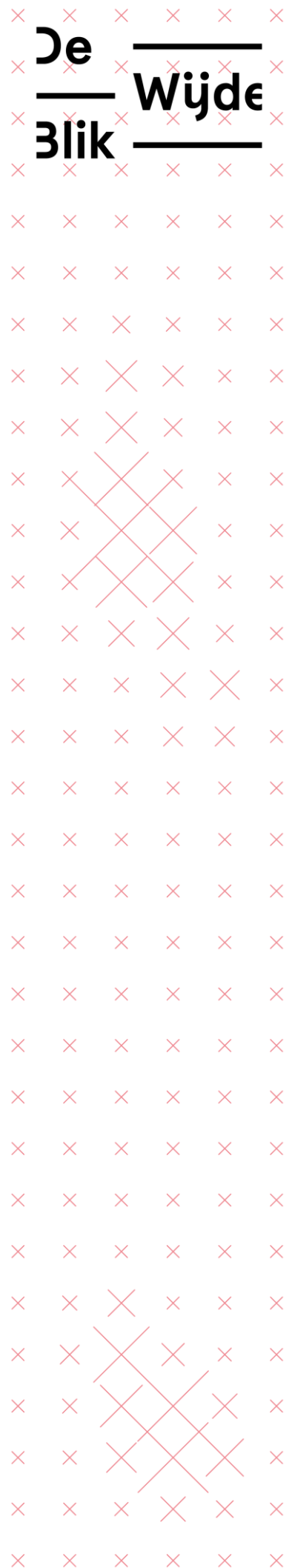
Joris te Witt van AG Nova architecten uit Amersfoort geeft een presentatie over het voorlopig ontwerp. Daarin zijn vooral tekeningen en impressies opgenomen en daar heeft Joris de volgende toelichting bij gegeven:

Algemeen

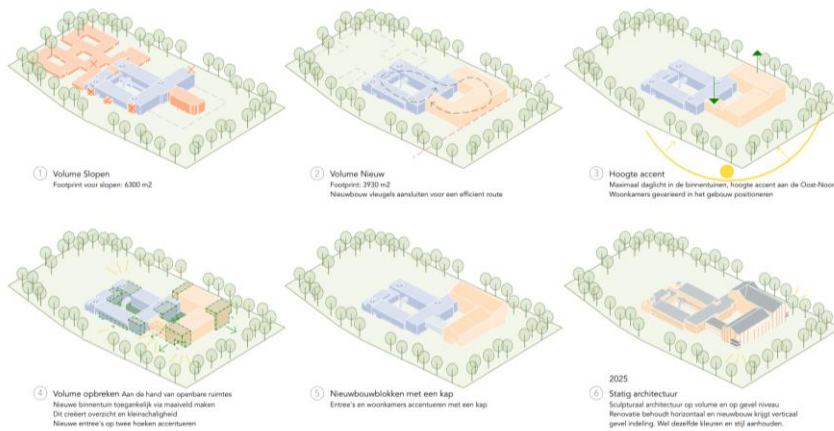
De plek van verpleeghuis De Lichtenberg is een historische plek aan de Utrechtseweg. Dit was vroeger de doorgaande weg van Amersfoort naar Utrecht met een monumentale status ('de Wegh der Weegen'). In het ontwerp moet daarom aandacht zijn voor het landschap en de historie van de plek. Vanwege deze randvoorwaarden is er een landschapsarchitect bij het ontwerp betrokken. De huidige locatie is qua bouwvlak vrij vol gebouwd. De bedoeling is dat er meer woningen in het groen komen, op een kleiner bouwvlak. Er is meer behoefte aan woonruimte voor mensen met een zorgvraag.



Concept De Lichtenberg



De Wjde Blik



Concept volume De Lichtenberg

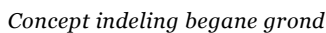
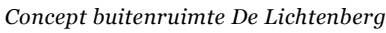
Gebouw

- In de rode kleur op de tekening is te zien wat er gesloopt gaat worden. De nieuwbouw is in blauw weergegeven. Aan de voorzijde komt een nieuw bouwvolume, tegen de bestaande bouw aan. Aan de voor- en achterzijde wordt een klein deel gesloopt.
- De uitstraling moet anders, het huidige gebouw heeft een beetje een brutalistische ziekenhuisuitstraling. De nieuwbouw krijgt verschillende kappen (met daaronder de techniek), daardoor oogt elke vleugel als een eigen huis. De nieuwbouw krijgt een verticale gevelindeling. Het bestaande gebouw heeft ook mooie kwaliteiten, zoals de hoge plafonds. Ook is de constructie nog goed. Daarom wordt de constructie gehandhaafd en gaan we flink verduurzamen. Alle gevels worden echter vervangen. De nieuwe gevels en raampartijen krijgen een horizontale belijning, net als nu het geval is.
- Wat is ander t.o.v. vorige keer? De dakkap van de nieuwbouw is rustiger en op de b.g. verdieping is een deel weggehaald, daardoor is de besloten binnentuin toegankelijk gemaakt vanaf het terrein.

Buitenruimte

- Het terrein van De Lichtenberg is een mooi groen gebied. De bestaande bomen worden zo veel mogelijk gespaard. Er komt een parkachtige inrichting met verschillende buitenplekken voor bewoners. De waterpartij wordt doorgetrokken, de dierenweide krijgt ergens anders weer een plek. Er komt ook een nieuwe binnentuin.
- Wellicht wordt er op lange termijn in het park nog een aantal kleine appartementengebouwtjes in het groen gebouwd. Deze mogelijkheid is niet nader uitgewerkt maar wordt alvast opgenomen in de aanvraag voor het nieuwe bestemmingsplan. Het gaat om drie kleine gebouwen met in totaal 36 woningen. De locatie van de appartementen is met een stippellijnen weergegeven, zie p8 van de presentatie.
- De huidige binnenplaats, die vrij besloten is, blijft. Daarnaast komt er een tweede binnenplaats op de begane grond, met een open verbinding naar het park: Je kan straks onder het gebouw doorlopen, naar de nieuwe binnenplaats.
- Als er meer bewoners komen, dan zijn er ook meer parkeerplaatsen nodig voor personeel en bezoekers. De huidige parkeerterreinen kunnen efficiënter worden ingericht, wat voldoende extra plaatsen oplevert. Parkeren blijft min of meer gehandhaafd. De aantallen moeten nog doorgerekend worden, maar blijven ongeveer gelijk.

De Wĳde Blik



- Meerdere gebouwen entrees geven een kleinschaligere beleving en flexibiliteit. Het wordt een open gebouw zonder gesloten deuren. Op de begane grond is de hoofdentree voor het hele gebouw. Hier komen ook publieke ruimtes voor voorzieningen voor bewoners en de buurt.
- Er komen verschillende gevarieerde en interessante looproutes met daglicht en uitzicht voor alle bewoners door het gebouw. Het rond kunnen lopen door bewoners is een kwaliteit van de huidige locatie en dat wordt gehandhaafd. Afhankelijk van de leefcirkel kan een bewoner wat verder of wat minder ver lopen. Een bewoner kan straks rondjes of achtjes maken. Het gebouw gaat er als een 'achtje' uitzien.
- Er komen 222 studio's voor bewoners met een woon-/slaapkamer, badkamer en pantry. Het worden zelfstandige woningen met een gebruiksoppervlakte van 28 m², verdeeld over zes bouwlagen. (verdieping -1, 0, 1 t/m 4). De studio's waar de bewoners komen te wonen zijn op de tekening met de kleur groen aangegeven.

- Elke studio krijgt veel daglicht: ramen tot bijna op de grond zodat ook voor iemand die in bed ligt het groen buiten zichtbaar is.
- Het plan is flexibel, omdat over ongeveer 17 jaar de piek van ouderen voorbij is. Het is mogelijk om twee studio's op een later moment samen te voegen tot een tweekamerappartement.
- Op de begane grond komen studio's, buurtkamers, facilitaire ruimtes, een kantoor/behandelkamer en een publiek programma. De buurtkamers komen op verschillende plekken in het gebouw, met steeds weer ander zicht naar buiten.
- In het souterrain komen de ondersteunende ruimtes. Er zijn publieke ruimtes waar nog een invulling voor wordt gezocht. Deze zijn lichtroze in het ontwerp.
- Trappenhuizen in de kernen met daglicht en uitzicht waar mogelijk.
- De trappenhuizen zijn met de kleur rood aangegeven. Die zijn open, zodat bewoners rond kunnen lopen. Rond de trappenhuizen komen entrees om het gebouw flexibeler te maken. Elk trappenhuis krijgt ook een lift.
- Er blijven twee toegangswegen. Dus bij calamiteiten is het mogelijk om het gebouw via de andere kant te benaderen.
- Ook op de verdieping moet iedereen naar buiten kunnen, daarom is er vanuit de buurtkamers toegang tot de buitenruimtes.
- Er volgen een aantal impressies van hoe de nieuwbouw eruit kan komen te zien. Er is kleurverschil in materiaal: het bestaande gebouw is lichter dan de nieuwbouw. De bestaande bouw krijgt een plat dak met overstek, de nieuwbouw een kap.

We verwijzen u graag naar de website: www.denieuwelichtenberg.nl voor de complete presentatie, inclusief bijhorende beelden.

Deel 2 Visie De Nieuwe Lichtenberg

Anne Marie is regiodirecteur bij Beweging 3.0. Zij presenteert de visie van Beweging 3.0 op de maatschappelijke opgave en de ontwikkeling van de zorgvraag.

De Nieuwe Lichtenberg: samen leven in het groen

We willen van De Lichtenberg een fijne plek maken om te wonen en elkaar te ontmoeten. Een plek voor mensen met én zonder zorg. Niet alleen een gebouw, maar een onderdeel van een vitale en zorgzame buurt.

Wat is belangrijk in de plannen?

Samen leven: bewoners, bezoekers en burens ontmoeten elkaar.

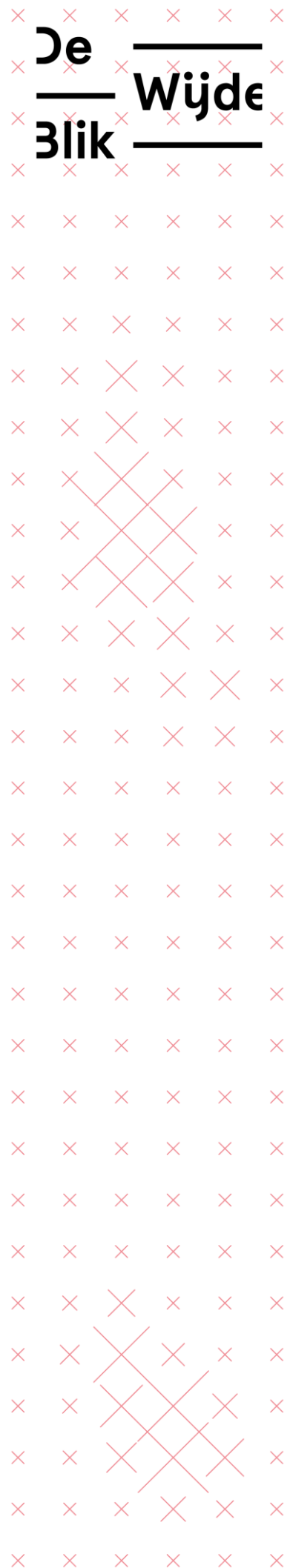
- Groen en ruimte: veel aandacht voor natuur.
- Flexibel gebouw: het gebouw past zich aan, aan wat mensen nodig hebben.
- Goede zorg én gewoon leven: wonen staat centraal, zorg is aanwezig.

Waar baseren we dit op?

We volgen de koers van Beweging 3.0 (Koers 2028). Daarin staat:

- Van zorg naar gewoon leven;
- Een duurzame en inclusieve leefomgeving; in en met het netwerk en de gemeenschap;
- Zelf- en samenredzaamheid.

Visie De Nieuwe Lichtenberg: Natuurlijk samen leven.



“De Nieuwe Lichtenberg biedt volop ruimte voor natuurlijk samen leven en ontwikkeling. Voor inwoners met en zonder zorgvraag. Het nieuwe gebouw vormt het hart van de gemeenschap en maakt samen met onze bestaande en nieuwe burens als vanzelfsprekend deel uit van de (zorgzame) buurt. Diverse samenwerkingen en voorzieningen verrijken de buurt. Je hoeft er dan ook niet te wonen om er te kunnen zijn”.

Deze visie is gebaseerd op de volgende drie thema's:

- Fit en vitaal – gezond eten, bewegen, buiten zijn.
- Samen leven – cultuur, gezelschap, kinderen, ontmoeten.
- Leren en ontwikkelen – samen leren, vernieuwen, samenwerken.

Er zijn twee fases bij de ontwikkeling van De Lichtenberg:

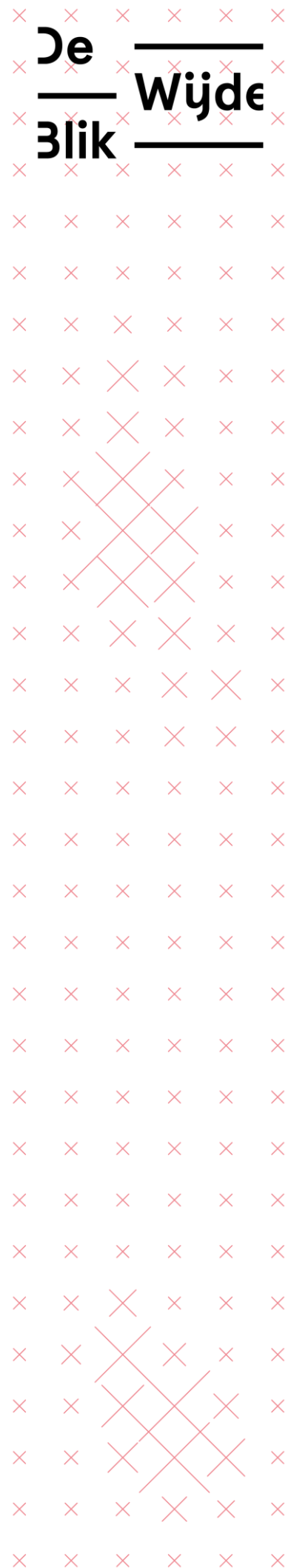
- **Fase 1 – t/m 2030:** In de periode t/m 2030 wordt het Strategisch Huisvestingsplan uitgevoerd. Ook de Lichtenberg maakt hier deel van uit. Op deze en andere locaties worden capaciteit en planning op elkaar afgestemd. De Lichtenberg is hierdoor in de fase een locatie waar voornamelijk (tijdelijke) huisvesting voor mensen met een ondersteuningsvraag.
- **Fase 2 – na 2030:** Na deze periode wordt de focus meer gelegd op de doorontwikkeling van de duurzame en inclusieve leefomgeving en gemengde woonvormen. Echter, waardevolle verbindingen, samenwerking en initiatieven hiertoe starten al in het hier en nu.

Deel 3 Planning en communicatie

Nicole de Vries is de projectmanager Nieuwbouw bij Beweging 3.0 en geeft een toelichting op de planning. Sinds de bijeenkomst van 7 november is het gebouw in schets aardig op weg. Er is een pauze genomen, zodat er samen een visie opgesteld kon worden. Daarmee is het gebouw beter gemaakt dan het was. Op dit moment zijn we de ontwerpfasen aan het afronden, in juni start de aanvraag voor de vergunning. In de tweede helft van 2025 werken we toe naar een Definitief Ontwerp. Gezien de voorstaande start van de procedure zijn een aantal onderzoeken (m.n. flora en fauna) reeds uitgevoerd. In 2026 starten we de aanbesteding voor de bouw. De bouw zal ca. 18 maanden duren. Als alles volgens plan verloopt, zijn we medio 2028 gereed, en kunnen de bewoners vanuit de Lichtenberg verhuizen naar de nieuwbouw. Daarna start in fases de renovatie van het bestaande gebouw. De bewoners van de oudbouw krijgen dan een nieuwe woning in de nieuwbouw of elders in het gebouw. Begin 2030 is alles gereed.

We nodigen iedereen uit om mee te denken:

- Via werkgroepen of gesprekken, of door ideeën achter te laten in de ideeënbus in de gang.
- Volg ons via de website: www.denieuwelichtenberg.nl of via Facebook: www.facebook.com/verpleeghuislichtenberg.
- Blijf op de hoogte en schrijf je in voor de nieuwsbrief op www.denieuwelichtenberg.nl.
- Bij vragen kunt u mailen naar info@denieuwelichtenberg.nl.



Vragen en opmerkingen

De gespreksleider geeft de aanwezigen ruime gelegenheid om vragen en opmerkingen te stellen. Hieronder volgt een samenvatting op hoofdlijnen van vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

Sloop en bouw

Wanneer start de sloop van de laagbouw?

We starten met het slopen van de gevel en de voorkant van het gebouw. Daarna wordt de nieuwbouw gebouwd, gevolgd door de renovatie van de bestaande bouw. Als laatste, medio Q4 2029, slopen we de laagbouw.

Hoe gaan jullie om met parkeerplekken tijdens de bouw, met bouw- en ander verkeer? Denk aan bouwers, medewerkers, materiaal, etc. Daar gaan we over nadenken. Hoe schuiven we over terrein? We willen dat de bouw niet alleen overlast is, maar ook leuk. Bijvoorbeeld door het maken van een uitzichtpunt op de bouw. We staan open voor overleg. De aannemer maakt een BLVC plan, wij doen alvast het voorwerk. BLVC staat voor bereikbaarheid, levendigheid, veiligheid en communicatie.

Hebben jullie straks vertraging vanwege de belastbaarheid van het elektriciteitsnet?

Iedereen heeft er last van. Ook wij krijgen er mee te maken. We hebben er in de fasering rekening mee gehouden hoe we dat doen qua vermogen. Er zijn afspraken gemaakt met het warmtenet, de aanleg van de leidingen is vertraagd. We zorgen ervoor dat ten alle tijden de verwarming en het warme water het doet. In geval van nood is er een noodaggregaat.

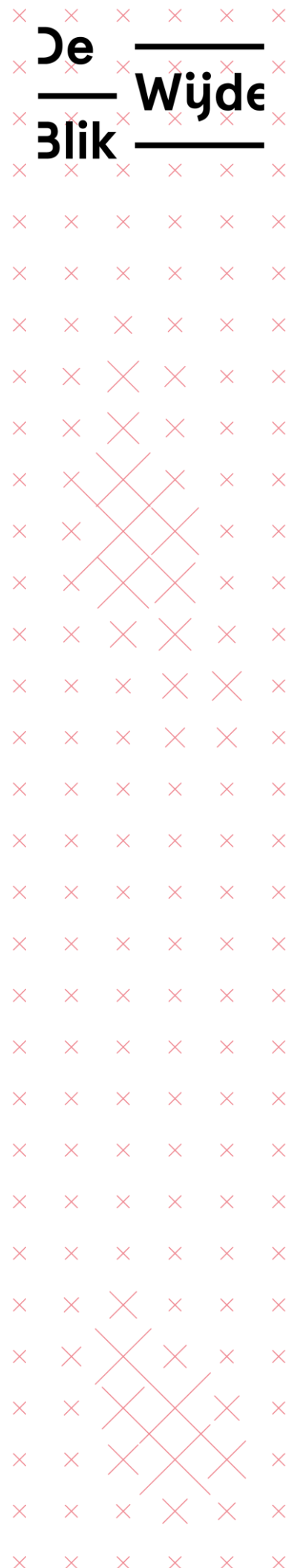
Inrichting buitenruimte

Komen er ook nieuwe wandelpaden? En wordt de brug gerenoveerd?

Ja er komen nieuwe paden en looproutes in park. Bestaande (geel) nieuw (roze) (zie p10 presentatie) Waar mogelijk trekken we ook het water door. We sluiten de paden graag aan op de omgeving. Of dit mogelijk is, is afhankelijk van de uitbreiding van het defensieterrein.

Wat gaat er met de dierenweide gebeuren, blijft die bestaan?

De dierenweide komt op een mooie plek terug, met meer ruimte in het park. Op dit moment bekijken we hoe we dat kunnen doen. Mogelijk verplaatsen we de dierenweide tijdens de bouw en sloop naar een andere locatie van Beweging 3.0. We zorgen voor tijdelijke huisvesting voor al onze dieren. Weet u misschien een goede locatie, met kwaliteit, in de omgeving? We nemen de dierenweide mee in de planvorming. Zowel in de tijdelijkheid en op de nieuwe plek. Als u met ons wil meedenken, graag!



Welk gebied is van wie?

Mooi dat dat niet vanuit de natuur te zien is. Zie terrein op kaart p8 presentatie.

Bewoners

Hoeveel bewoners wonen er nu? Hoeveel bewoners wonen er straks?

Op dit moment wonen er 144 bewoners. Straks is er ruimte voor 222 bewoners.

Kunnen de bewoners tijdens de bouw en renovatie blijven, of moeten ze verhuizen naar een andere locatie?

Bewoners kunnen blijven wonen in het gebouw. Nadat de nieuwbouw is opgeleverd, dan kunnen de bewoners intern doorschuiven van de oudbouw naar de nieuwbouw. Woont een bewoner naast de bouwplek, dan zoeken we intern naar een andere woning.

Zorg en wonen

Hoe werkt het met de inschrijving? Hoe lang van tevoren kan/mag ik mij inschrijven. Heb ik een indicatie nodig?

Mensen met een ... indicatie (zorgvraag) zijn welkom. Over algemeen zware zorgindicatie bij verhuizing. Welkom. Fit en vitaal sluit aan op het gebruik van de buitenruimte, bijv. voor sport. Op de begane grond komen passende voorzieningen.

Op het terrein van Zon en Schild komen ca. 500 nieuwe woningen. Ook dan zijn er meer voorzieningen nodig voor de buurt.

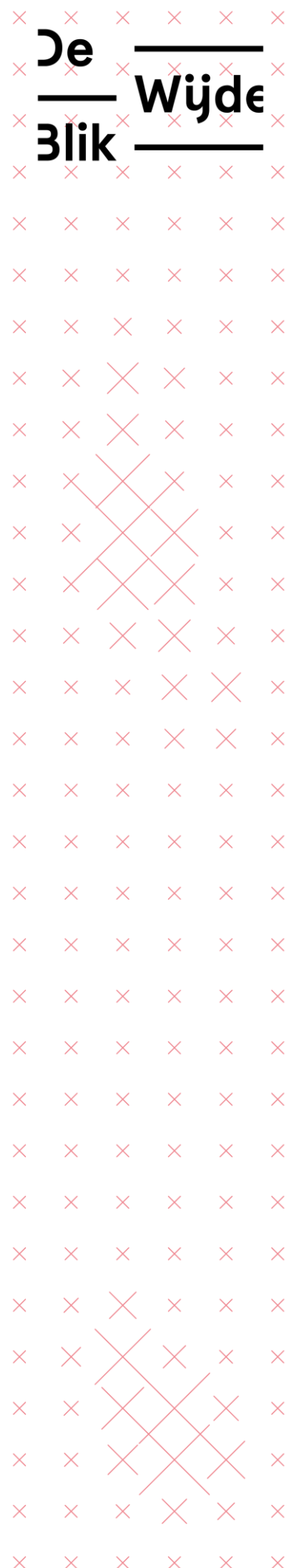
Kort verblijf en herstelzorg is hier ook mogelijk. Wie hier nu al woont kan blijven wonen. Andere bewoners met een andere zorgvraag kunnen hier op latere termijn ook terecht.

Moet je altijd een WLZ (wet langdurige zorg) indicatie hebben om er te wonen?

Ja, voor de eerste jaren is dat wel noodzakelijk. Op later termijn is het wel mogelijk om zonder indicatie hier te komen wonen. De Lichtenberg ontwikkeld zich naar meer diversiteit aan bewoners, met en zonder zorgvraag. Gemengd, maar heeft tijd nodig.

Wonen er ook mensen met dementie? Hoe wordt daar over nagedacht, hoe gaat dat straks?

Deze mensen wonen nu op gesloten groepen. We gaan naar een open setting, met open deuren. Bewoners kunnen straks rondlopen op hun eigen verdiepingen. Met technologie kunnen we de bewoners de vrijheid geven, naar gelang dat kan.



Duurzaamheid

Komen er zonnepanelen?

Op dit moment hebben we 720 zonnepanelen. Daar komen er ca. 516 voor terug. Vanwege de schuine dakkappen is er namelijk minder ruimte. Tijdens de verbouwing gaan de zonnepanelen van het dak, dan is er tijdelijk geen opbrengst.

Ontwikkeling omgeving

Verderop aan de Utrechtseweg zijn veel bomen weggekapt. Is er iets bekend over de ontwikkeling van het perceel verderop?

De ontwikkelaar van het perceel is Zenzo, en is aanwezig tijdens deze bijeenkomst. Op korte termijn worden de plannen met de omgeving gedeeld. De gemeente Amersfoort coördineert de plannen.

Hoe worden deze plannen gedeeld?

We brengen de omgeving middels een brief op de hoogte. Geïnteresseerden kunnen zich binnenkort inschrijven voor de nieuwsbrief. Ook zullen we een informatiebijeenkomst organiseren.

Ontmoeten

Ik wil een plek maken waar de buurt kan samenkomen. Komt er ook een winkel, worden er activiteiten georganiseerd en is huishoudelijke hulp beschikbaar?

Er is ruimte voor nieuwe voorzieningen, op zichtbare plekken op de begane grond. Dit kunnen functies zijn waar we nu nog niet aan hebben gedacht. We willen inspelen op de behoeftes van de buurt. Bijvoorbeeld een winkel, kapper, fysio, etc. Er zijn een aantal ruimtes die nader in te vullen zijn. Laten we met elkaar bekijken waar er behoefte aan is en wat er mogelijk is. De invulling is mede afhankelijk van andere ontwikkelingen in de omgeving.

Afsluiting

De gespreksleider bedankt alle aanwezigen voor hun komst en waardevolle input. Na de presentatie kunnen aanwezigen nog één op één in gesprek met het projectteam. Deze gesprekken zijn niet opgenomen in het verslag.