

Welkom!

De Lichtenberg, 27 mei 2025

3.0



Even voorstellen...



Arjan Kaashoek

Gespreksleider
De Wijde Blik



Joris te Witt

Architect
AG Nova



Nicole de Vries

Projectmanager
Beweging 3.0



AnneMarie Geneugelijk

Regiodirecteur
Beweging 3.0

Agenda

3.0

- Welkom!
- Vragen en opmerkingen van de vorige bijeenkomst
- Stand van zaken huisvesting
- Visie de Lichtenberg
- Planning
- Denk mee in de plannen
- Vragen, wensen en tips

Vragen en opmerkingen

Buitenruimte, verkeer, parkeren

Behoud en invulling dierenwilde en vijver

Parkeren - aantal plekken, route rouwauto's, ambulance en leveranciers

Voorzieningen - Welke voorzieningen komen er zoal?

Wonen

Inschrijvingsproces - hoe verloopt inschrijving, vanaf wanneer kan dit

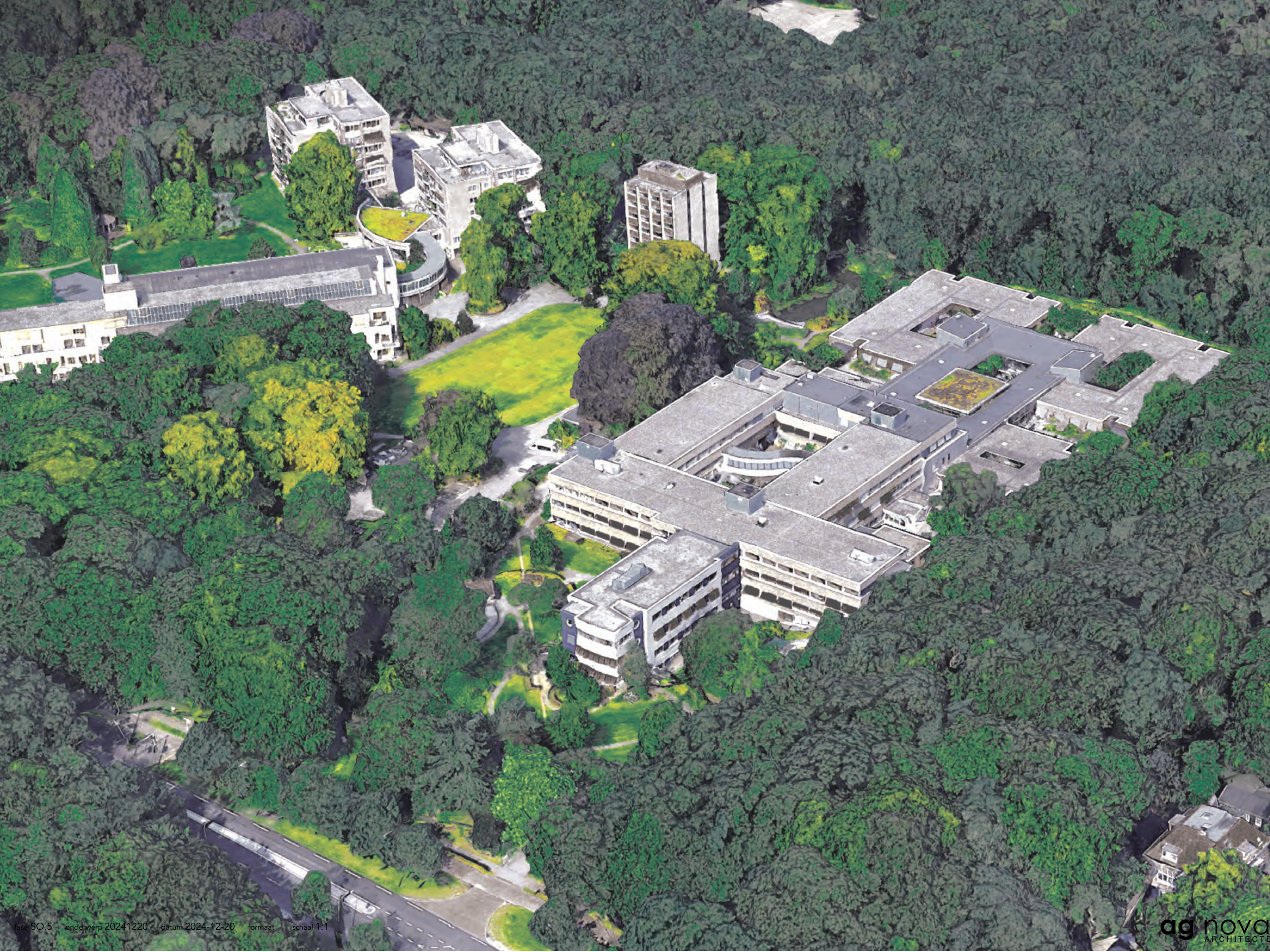
Wonen met minder zorg - optie komt bewoners die minder zorg behoeven mogelijk?

Verhuisbewegingen- aantal verhuisbewegingen huidige bewoners?

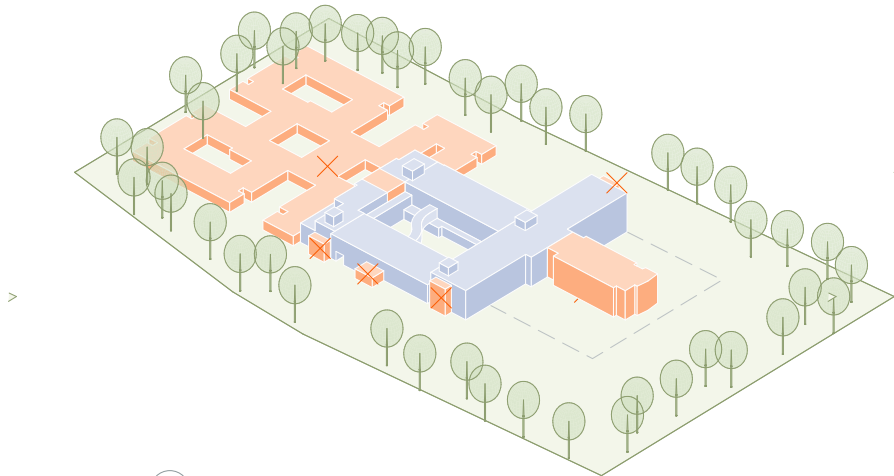
Planning- wanneer start sloop, start bouw en gereed

Duurzaamheid- hoe wordt duurzaamheid meegenomen in de plannen

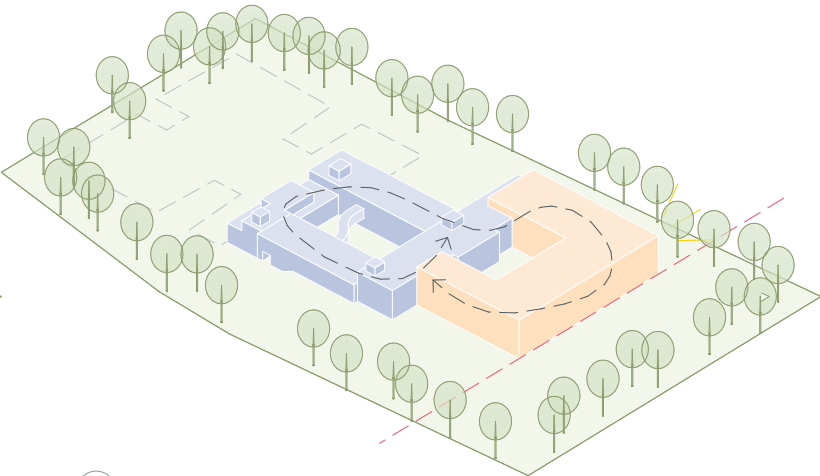
Communicatie - hoe betrekken van huidige bewoners en burens. Hoe wilt u op de hoogte blijven?



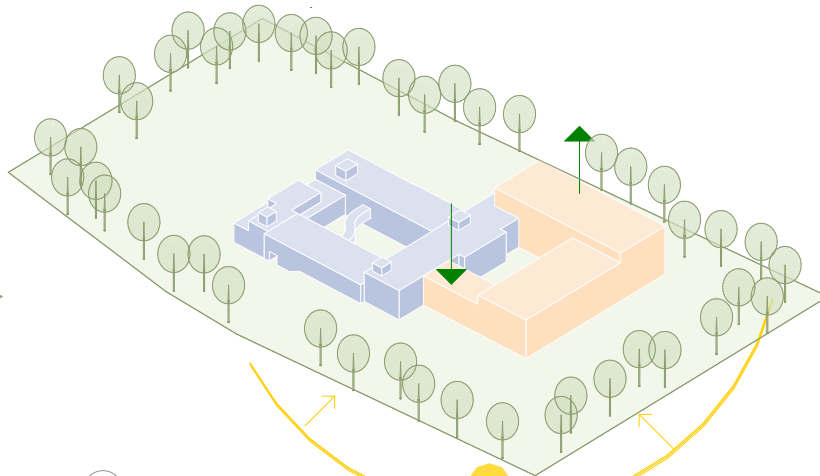
Concept - Volume



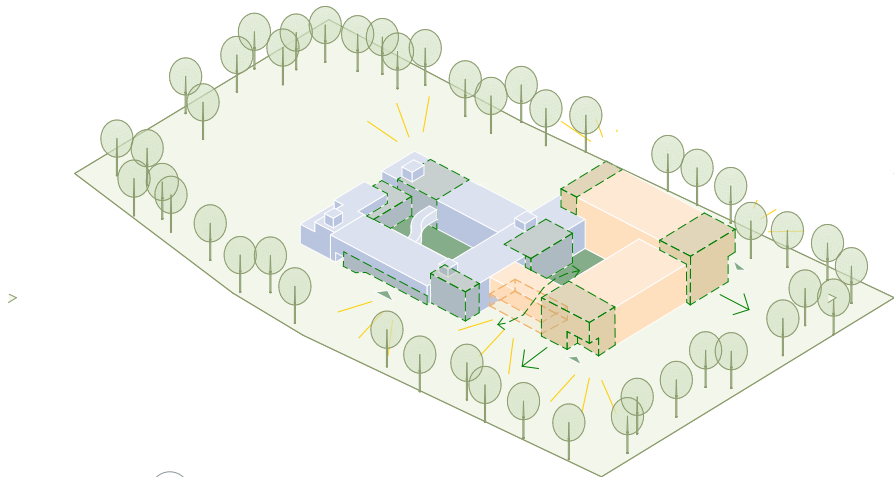
1 Volume Slopen
Footprint voor slopen: 6300 m2



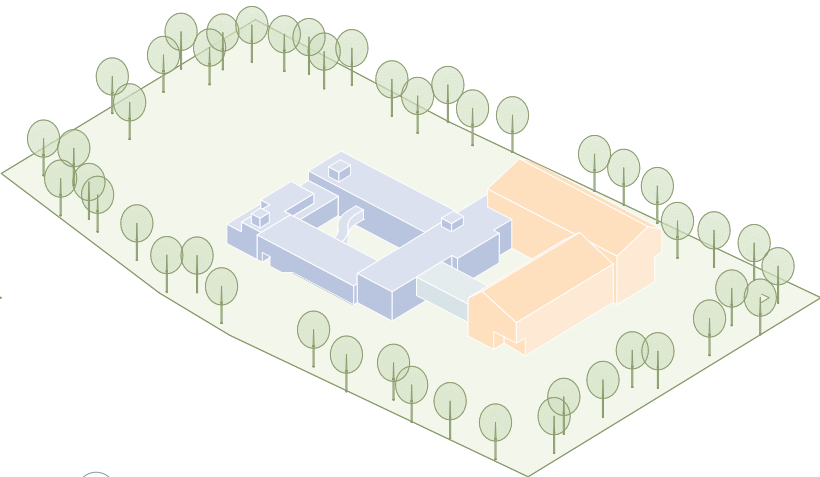
2 Volume Nieuw
Footprint: 3930 m2
Nieuwbouw vleugels aansluiten voor een efficient route



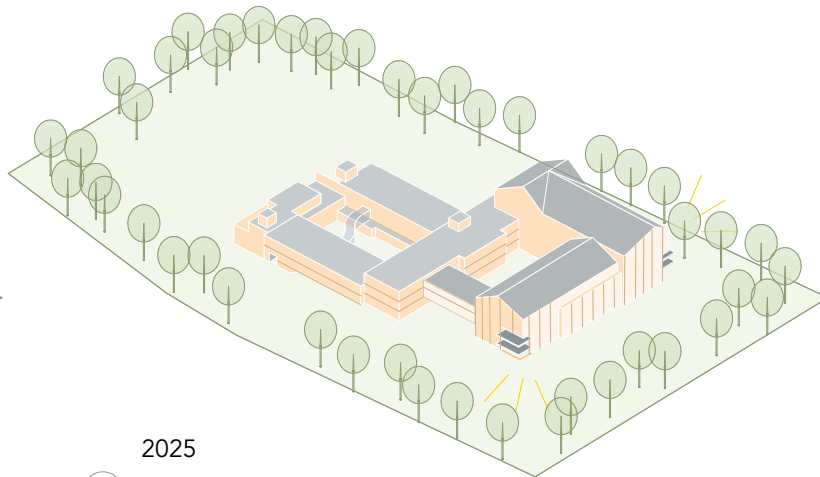
3 Hoogte accent
Maximaal daglicht in de binnentuinen, hoogte accent aan de Oost-Noord
Woonkamers gevarieerd in het gebouw positioneren



4 Volume opbreken Aan de hand van openbare ruimtes
Nieuwe binnentuin toegankelijk via maaiveld maken
Dit creëert overzicht en kleinschaligheid
Nieuwe entree's op twee hoeken accentueren

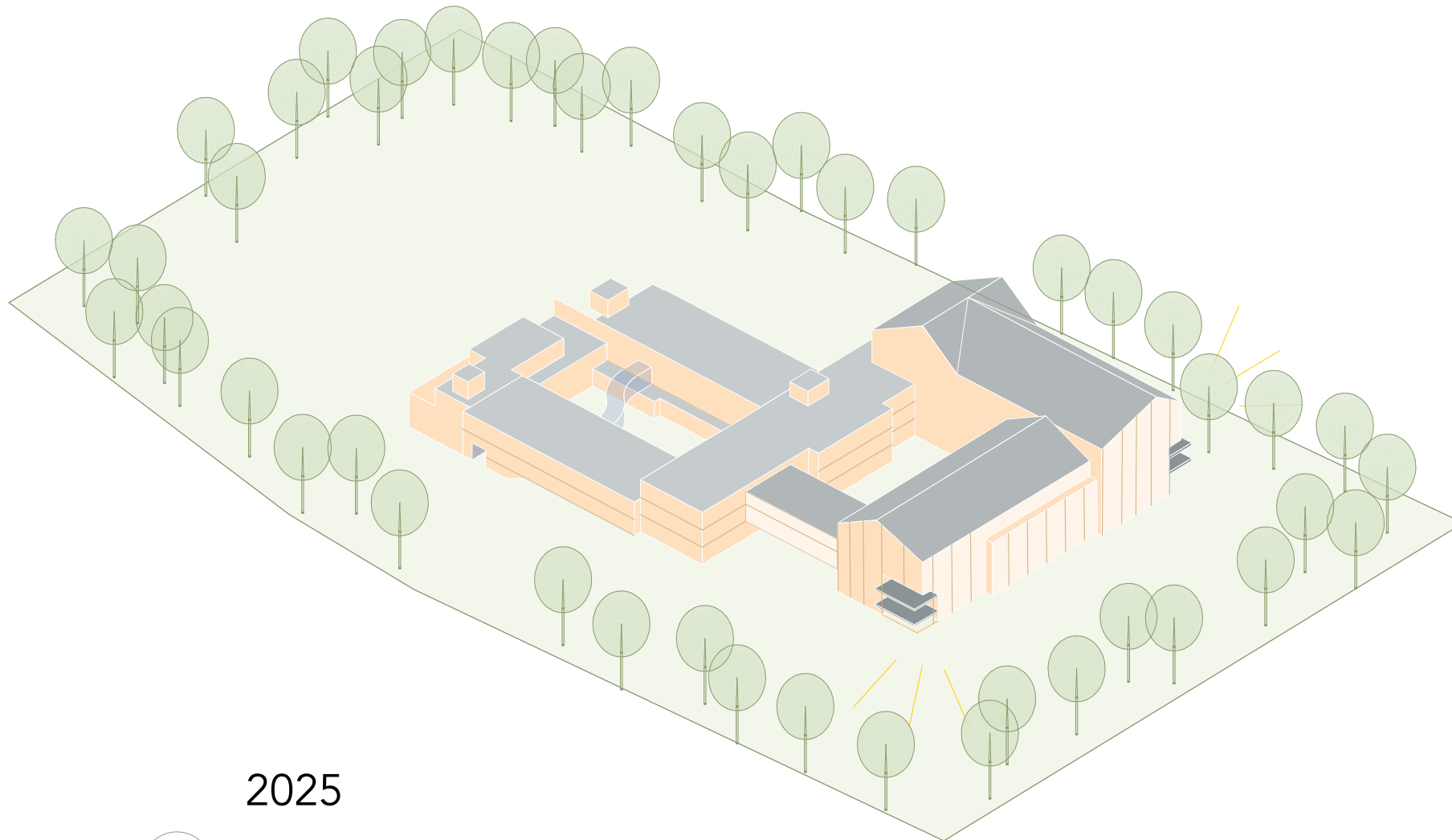


5 Nieuwbouwblokken met een kap
Entree's en woonkamers accentueren met een kap



2025
6 Statig architectuur
Sculpturaal architectuur op volume en op gevel niveau
Renovatie behoudt horizontaal en nieuwbouw krijgt verticaal
gevel indeling. Wel dezelfde kleuren en stijl aanhouden.

Concept - Architectuur



2025

6

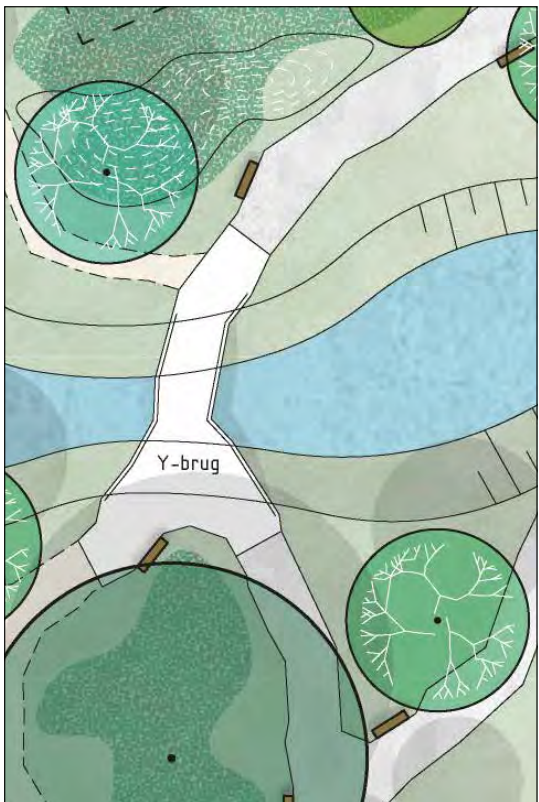
Statig architectuur

Sculpturaal architectuur op volume en op gevel niveau

Renovatie behoudt horizontaal en nieuwbouw krijgt verticaal gevel indeling. Wel dezelfde kleuren en stijl aanhouden.

Maak Nieuwe Landschap

Utrechtseweg 293 te Amersfoort
SOIP LANDSCHAP | plattegrond



MAAK
space

Maak Onderzoek

Utrechtseweg 293 te Amersfoort
SOIP LANDSCHAP | themakaarten

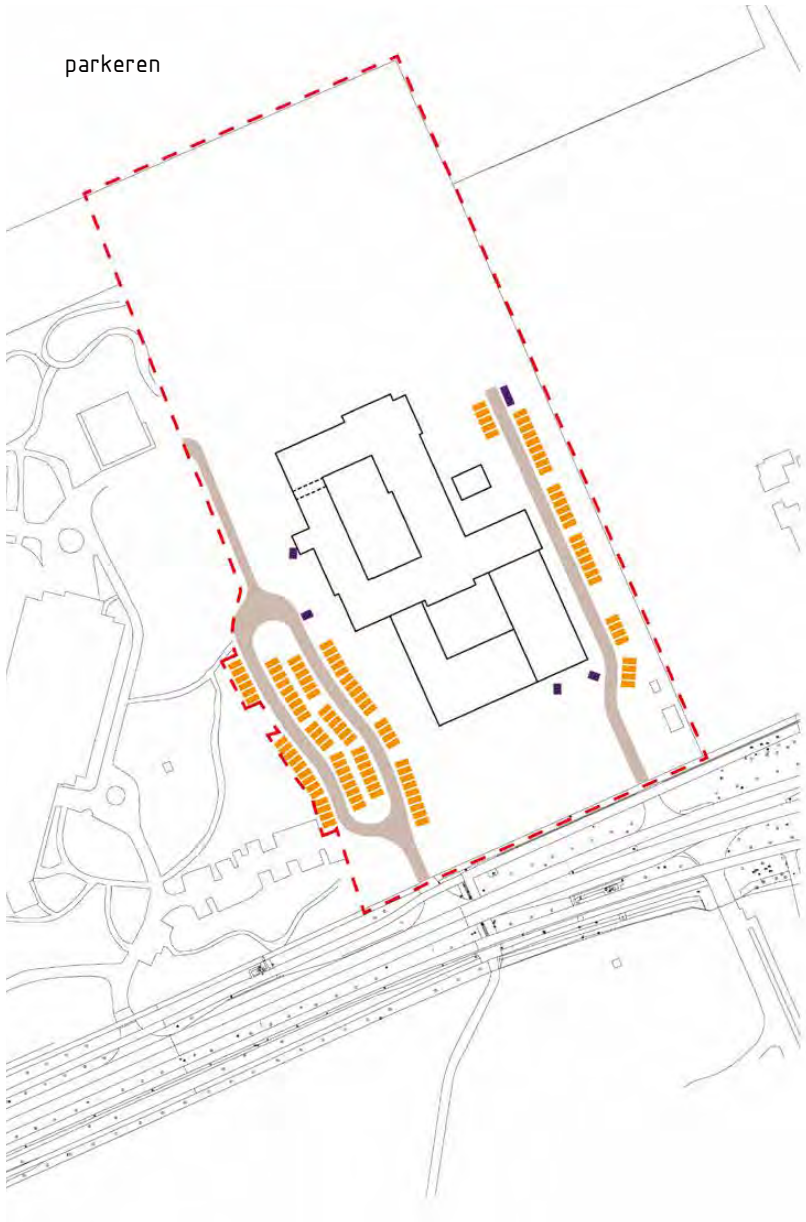
BOMEN & BOSVLOER



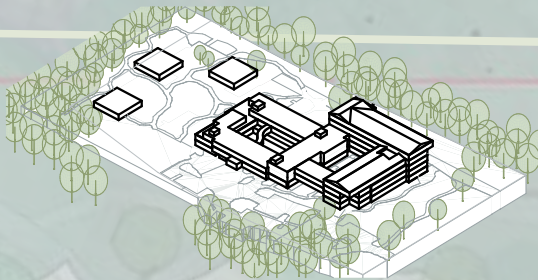
Maak Onderzoek

Utrechtseweg 293 te Amersfoort
SOIP LANDSCHAP | themakaarten

PARKEREN & VERHARDING

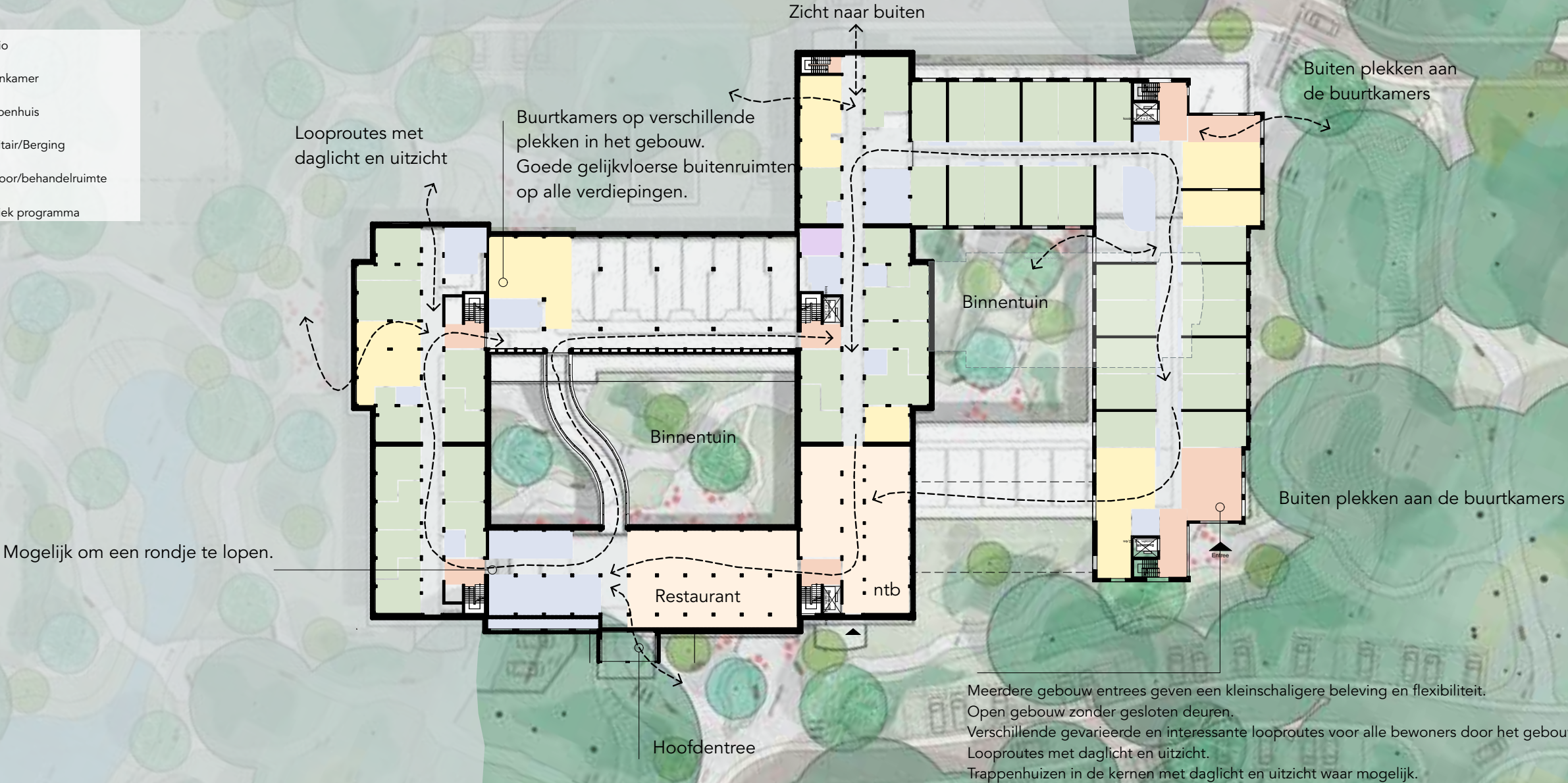


Begane grond 1:500



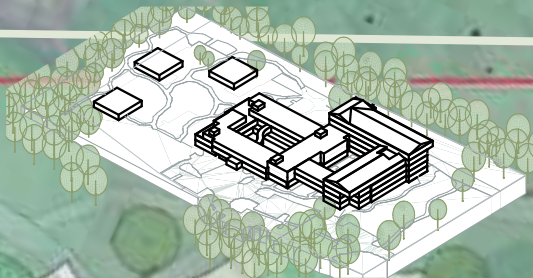
Totaal: 222 studio's			
Aantal studio's per verdieping			
Verdieping	Aantal Studio's	Verblijfsruimte nodig (7m2px)	Verblijfsruimte getekend (m2)
-1 souterrain	28	196,00	334,75
00 begane grond	49	343,00	382,69
01 eerste verdieping	58	406,00	443,20
02 tweede verdieping	39	273,00	265,21
03 derde verdieping	30	210,00	232,41
04 vierde verdieping	18	126,00	133,33
	222	1554,00	1.791,59 m²

- Studio
- Woonkamer
- Trappenhuis
- Facilitair/Berging
- Kantoor/behandelruimte
- Publiek programma



Meerdere gebouw entrees geven een kleinschaligere beleving en flexibiliteit.
Open gebouw zonder gesloten deuren.
Verschillende gevarieerde en interessante looproutes voor alle bewoners door het gebouw.
Looproutes met daglicht en uitzicht.
Trappenhuisen in de kernen met daglicht en uitzicht waar mogelijk.

Souterrain 1:500



Totaal: 222 studio's			
Aantal studio's per verdieping			
Verdieping	Aantal Studio's	Verblijfsruimte nodig (7m2px)	Verblijfsruimte getekend (m2)
-1 souterrain	28	196,00	334,75
00 begane grond	49	343,00	382,69
01 eerste verdieping	58	406,00	443,20
02 tweede verdieping	39	273,00	265,21
03 derde verdieping	30	210,00	232,41
04 vierde verdieping	18	126,00	133,33
	222	1554,00	1.791,59 m²

- Studio
- Woonkamer
- Trappenhuis
- Facilitair/Berging
- Kantoor/behandelruimte
- Publiek programma

Buiten plekken aan de buurtkamers

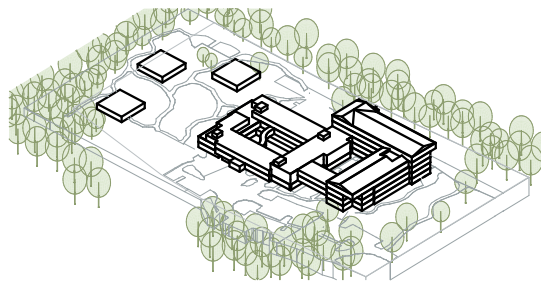
Buiten plekken aan de buurtkamers

Binnentuin

Geen doodlopende gang

Meerdere gebouw entrees geven een kleinschaligere beleving en flexibiliteit.
Open gebouw zonder gesloten deuren.
Verschillende gevarieerde en interessante looproutes voor alle bewoners door het gebouw.
Looproutes met daglicht en uitzicht.
Trappenhuisen in de kernen met daglicht en uitzicht waar mogelijk.

1e verdieping



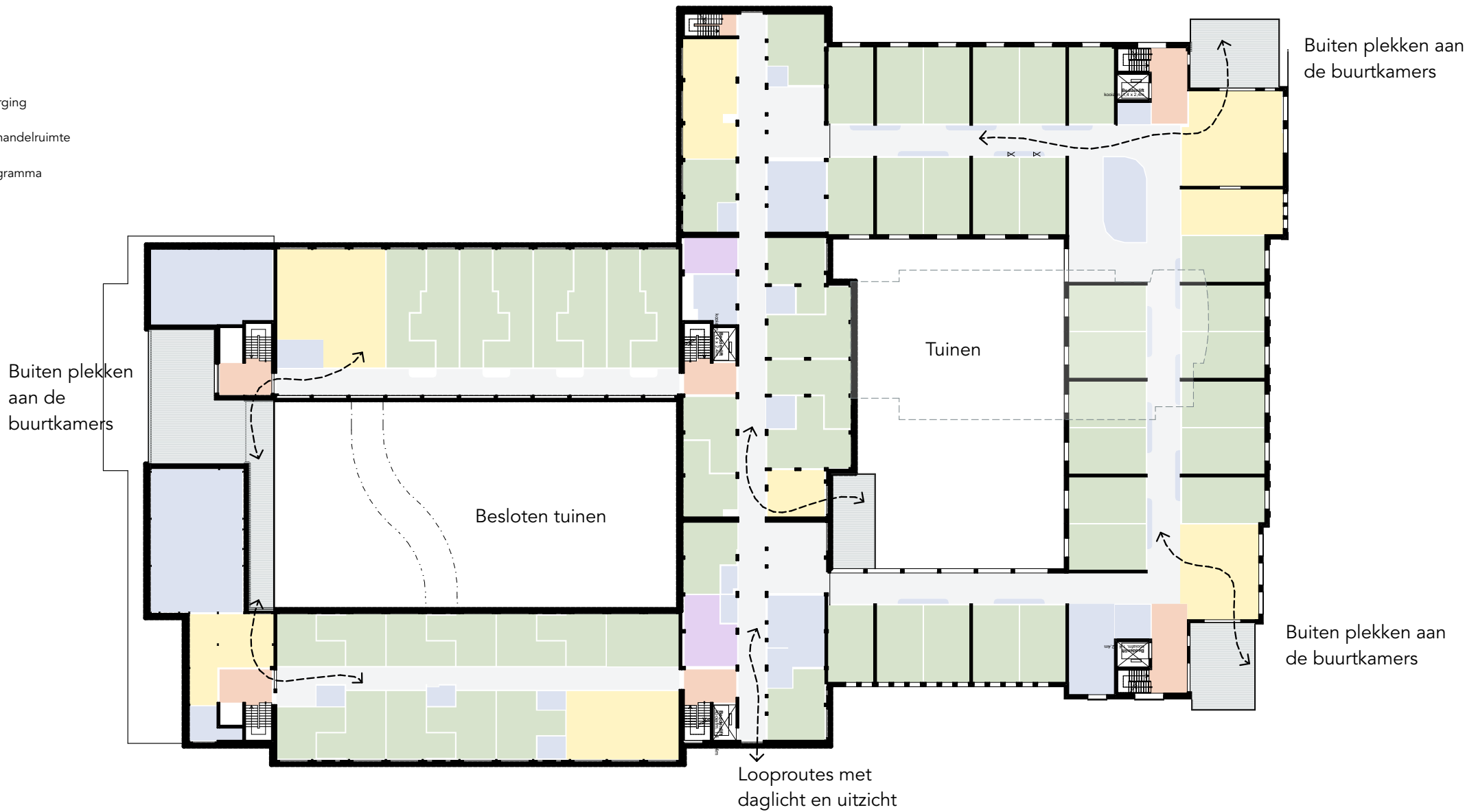
Totaal: 222 studio's

Aantal studio's per verdieping

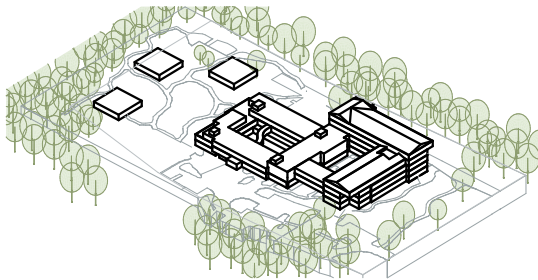
Verdieping	Aantal Studio's	Verblijfsruimte nodig (7m2px)	Verblijfsruimte getekend (m2)
-1 souterrain	28	196,00	334,75
00 begane grond	49	343,00	382,69
01 eerste verdieping	58	406,00	443,20
02 tweede verdieping	39	273,00	265,21
03 derde verdieping	30	210,00	232,41
04 vierde verdieping	18	126,00	133,33
	222	1554,00	1.791,59 m²

Open gebouw zonder gesloten deuren.
Verschillende gevarieerde en interessante looproutes voor alle bewoners door het gebouw.
Looproutes met daglicht en uitzicht.
Trappenhuizen in de kernen met daglicht en uitzicht waar mogelijk.

- Studio
- Woonkamer
- Trappenhuis
- Facilitair/Berging
- Kantoor/behandelruimte
- Publiek programma



2e verdieping



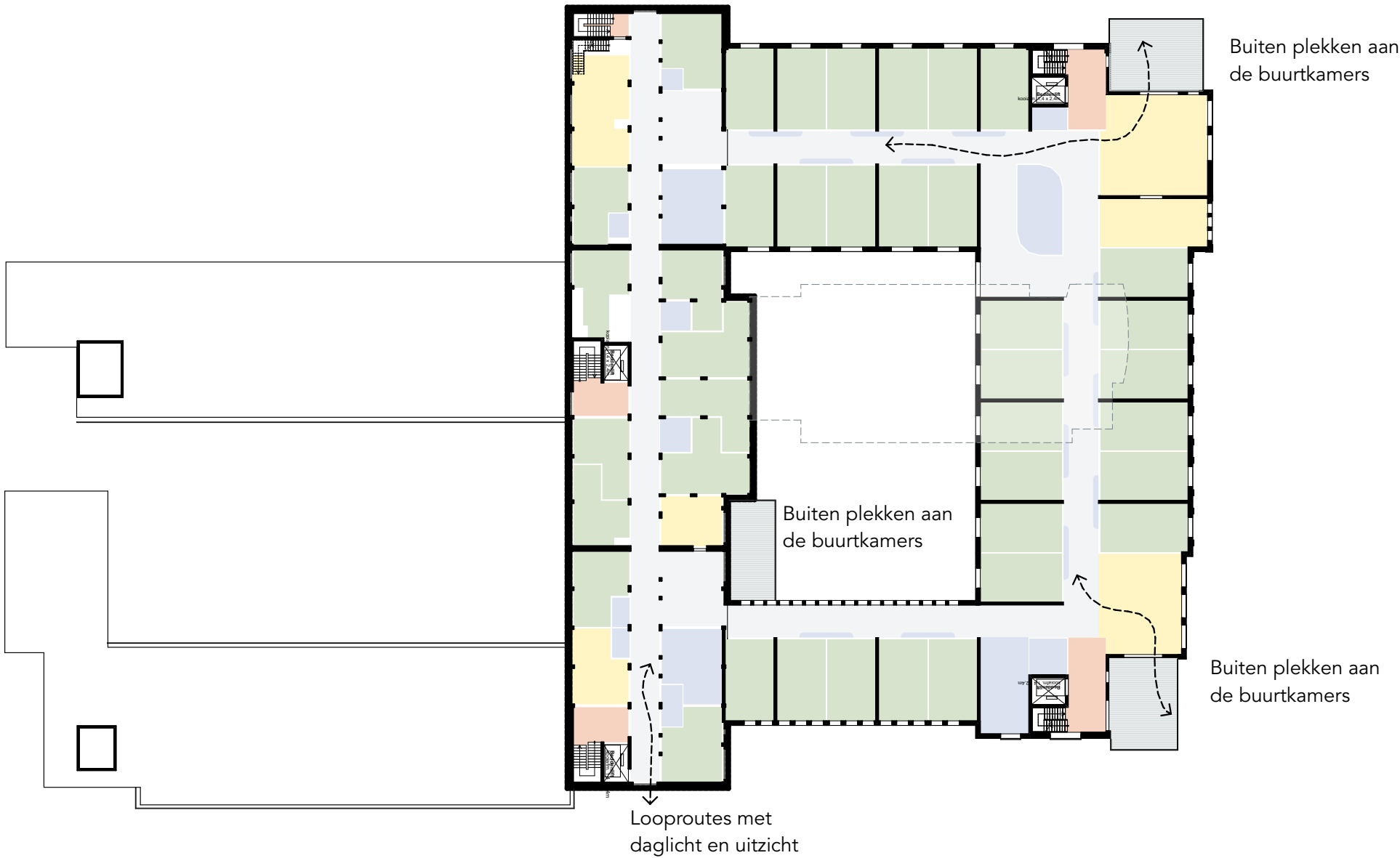
Totaal: 222 studio's

Aantal studio's per verdieping

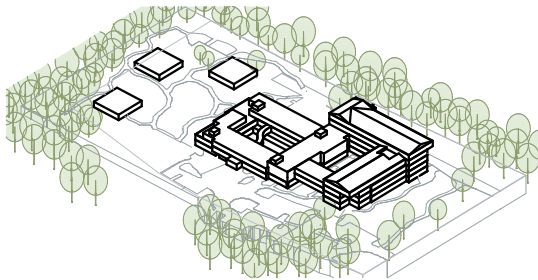
Verdieping	Aantal Studio's	Verblijfsruimte nodig (7m2px)	Verblijfsruimte getekend (m2)
-1 souterrain	28	196,00	334,75
00 begane grond	49	343,00	382,69
01 eerste verdieping	58	406,00	443,20
02 tweede verdieping	39	273,00	265,21
03 derde verdieping	30	210,00	232,41
04 vierde verdieping	18	126,00	133,33
	222	1554,00	1.791,59 m²

Open gebouw zonder gesloten deuren.
Verschillende gevarieerde en interessante looproutes voor alle bewoners door het gebouw.
Looproutes met daglicht en uitzicht.
Trappenhuizen in de kernen met daglicht en uitzicht waar mogelijk.

- Studio
- Woonkamer
- Trappenhuis
- Facilitair/Berging
- Kantoor/behandelruimte
- Publiek programma



3e verdieping



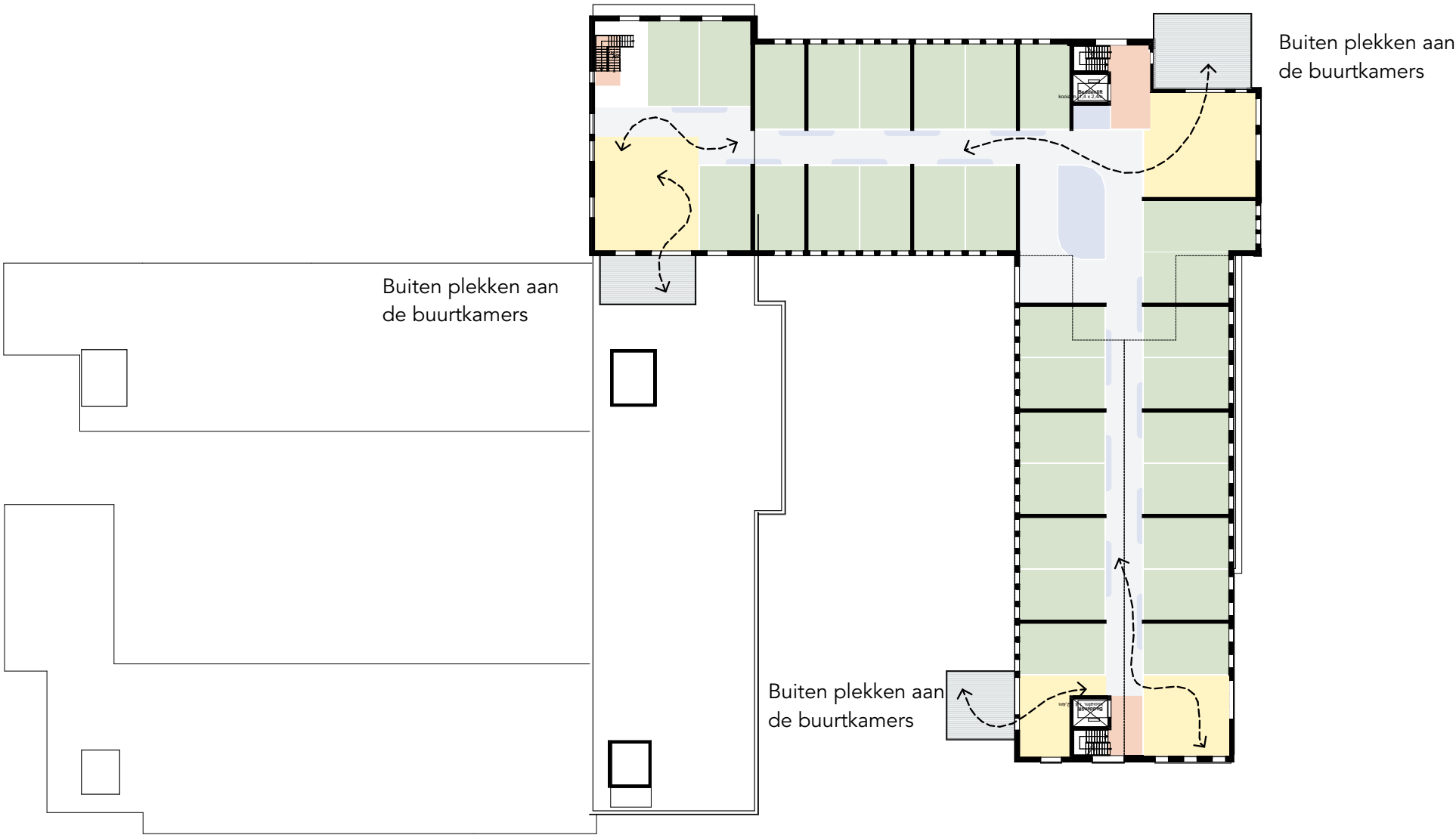
Totaal: 222 studio's

Aantal studio's per verdieping

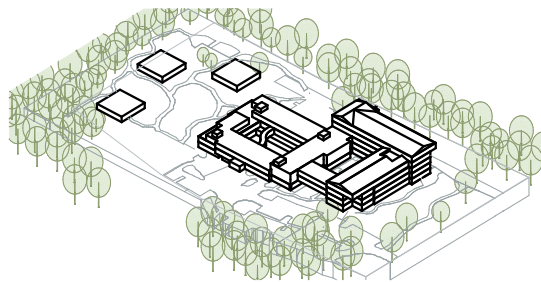
Verdieping	Aantal Studio's	Verblijfsruimte nodig (7m2px)	Verblijfsruimte getekend (m2)
-1 souterrain	28	196,00	334,75
00 begane grond	49	343,00	382,69
01 eerste verdieping	58	406,00	443,20
02 tweede verdieping	39	273,00	265,21
03 derde verdieping	30	210,00	232,41
04 vierde verdieping	18	126,00	133,33
	222	1554,00	1.791,59 m²

Open gebouw zonder gesloten deuren.
Verschillende gevarieerde en interessante looproutes voor alle bewoners door het gebouw.
Looproutes met daglicht en uitzicht.
Trappenhuizen in de kernen met daglicht en uitzicht waar mogelijk.

- Studio
- Woonkamer
- Trappenhuis
- Facilitair/Berging
- Kantoor/behandelruimte
- Publiek programma



4e verdieping



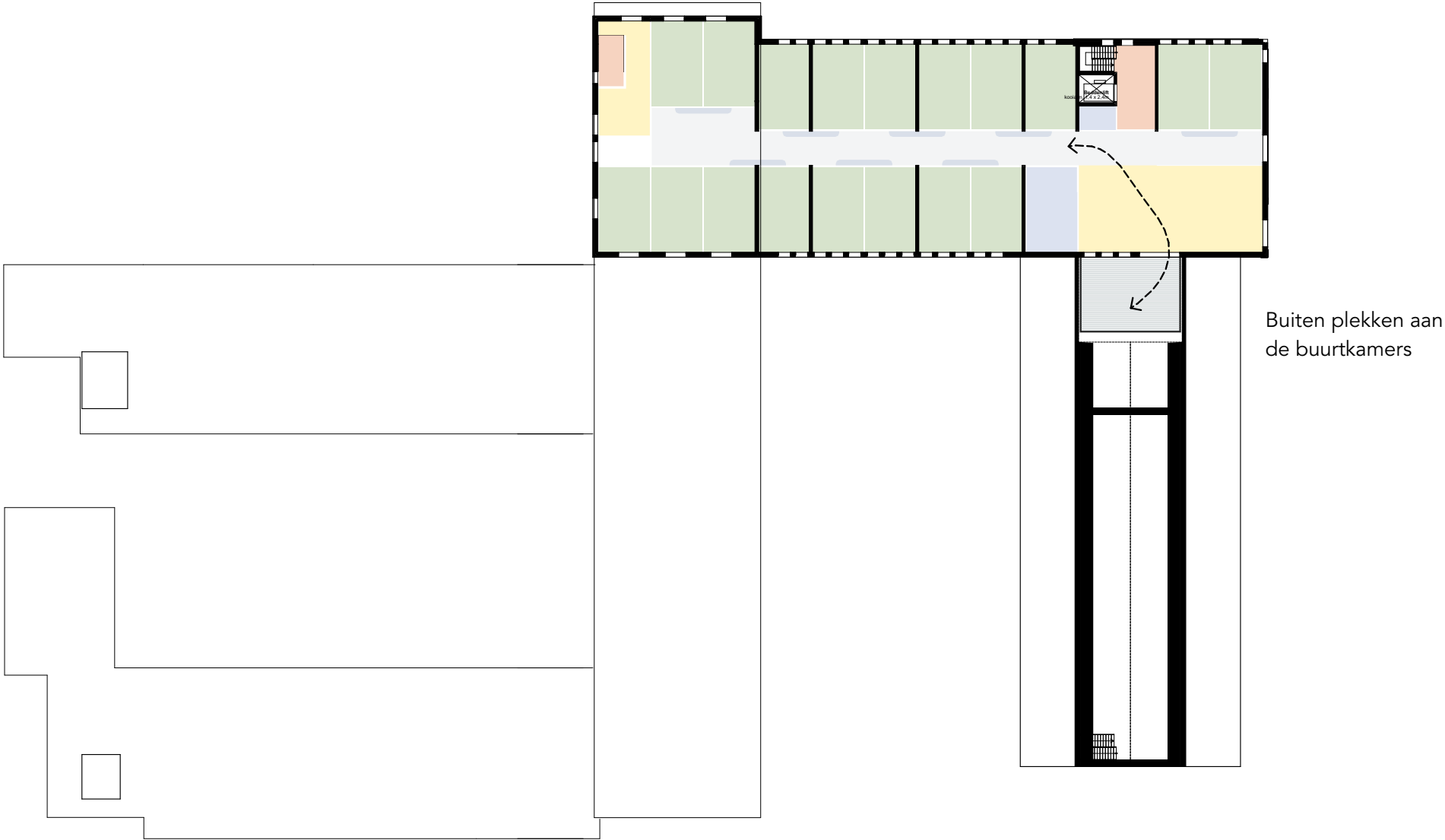
Totaal: 222 studio's

Aantal studio's per verdieping

Verdieping	Aantal Studio's	Verblijfsruimte nodig (7m2px)	Verblijfsruimte getekend (m2)
-1 souterrain	28	196,00	334,75
00 begane grond	49	343,00	382,69
01 eerste verdieping	58	406,00	443,20
02 tweede verdieping	39	273,00	265,21
03 derde verdieping	30	210,00	232,41
04 vierde verdieping	18	126,00	133,33
	222	1554,00	1.791,59 m²

Open gebouw zonder gesloten deuren.
Verschillende gevarieerde en interessante looproutes voor alle bewoners door het gebouw.
Looproutes met daglicht en uitzicht.
Trappenhuizen in de kernen met daglicht en uitzicht waar mogelijk.

- Studio
- Woonkamer
- Trappenhuis
- Facilitair/Berging
- Kantoor/behandelruimte
- Publiek programma













Beweging 3.0

Zorg met aandacht

Visie De Nieuwe Lichtenberg

7-5-2025



De Nieuwe Lichtenberg!

- Een moderne woon- en leefomgeving waar mensen natuurlijk samen leven.
- Mensen met en zonder zorgvraag vinden hier wat ze nodig hebben
 - Zij waarderen het unieke van de plek: groen en ruimte
 - Zij ontmoeten elkaar en gaan verbindingen met elkaar aan; tijdelijke, vaste bewoners bezoekers en buurt
- De ondersteuning en faciliteiten dragen bij aan samen wonen en leven
- De Lichtenberg is meer dan een gebouw; ze maakt deel uit van zorgzame buurt- en wijkontwikkeling
- Het is een flexibel gebouw dat meebeweegt met veranderende woon- en ondersteuningsbehoeften

Kaders en context (1)

Onze ambities zoals vastgelegd in de Koers 2028, de speerpunten uit Onze Benadering en de schijf van vijf vormen het vertrekpunt voor onze visie op De Nieuwe Lichtenberg. De focus gaat uit naar:

- Van zorg naar gewoon leven
- Een duurzame en inclusieve leefomgeving; in en met het netwerk en de gemeenschap
- Zelf- en samenredzaamheid



Kaders en context (2)

Onze omgeving verandert en wij veranderen mee:

- Het aantal ouderen stijgt en er is een sterke behoefte aan woningen waar mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen. We zijn ervan overtuigd dat een fijne woon- en leefomgeving hierin een belangrijke rol speelt.
- Ook letterlijk verandert onze omgeving: naast dat er op de Lichtenberg nieuwbouw- en renovatieplannen zijn, hebben een aantal van onze burens dat ook, zoals Zenzo maatschappelijk vastgoed, Rademaker en GGZ Centraal. We streven naar een gezamenlijke ontwikkeling van een zorgzame buurt.
- Bij de visie richten we ons nadrukkelijk op het benutten en versterken van de positieve punten van de Lichtenberg; groen, ruimte, buurtontwikkeling en aantrekkelijke samenwerkingspartners.





Kaders en context (3)

Er zijn twee fases bij de ontwikkeling van de Lichtenberg:

1. In de periode t/m 2030 wordt het Strategisch Huisvestingsplan uitgevoerd. Ook de Lichtenberg maakt hier deel van uit. Op deze en andere locaties worden capaciteit en planning op elkaar afgestemd. De Lichtenberg is hierdoor in de fase een locatie waar voornamelijk (tijdelijke) huisvesting voor mensen met een ondersteuningsvraag .
2. Na deze periode wordt de focus meer gelegd op de doorontwikkeling van de duurzame en inclusieve leefomgeving en gemengde woonvormen. Echter, waardevolle verbindingen, samenwerking en initiatieven hiertoe starten al in het hier en nu.

Visie de Nieuwe Lichtenberg; natuurlijk samen leven

Vanuit de benoemde ambitie, kaders en context heeft een werkgroep het wenkend perspectief voor de Nieuwe Lichtenberg verkend en beschreven:

De Nieuwe Lichtenberg; natuurlijk samen leven

“De Nieuwe Lichtenberg biedt volop ruimte voor natuurlijk samen leven en ontwikkeling. Voor inwoners met en zonder zorgvraag. Het nieuwe gebouw vormt het hart van de gemeenschap en maakt samen met onze bestaande en nieuwe burens als vanzelfsprekend deel uit van de (zorgzame) buurt. Diverse samenwerkingen en voorzieningen verrijken de buurt. Je hoeft er dan ook niet te wonen om er te kunnen zijn”.



De Nieuwe Lichtenberg; natuurlijk samen leven

Profilering en uitgangspunten op de volgende drie thema's:

- Fit en Vitaal
- Samen leven
- Leren en ontwikkelen





Fit en Vitaal

Regie
Groen
Bewegen
Eten
Klussen
Samen
Clubs
Jeugd
Buiten



Samen
Leven
Actief
Echtparen
Cultuur
Gezelschap
Community
Samenwerken
Kinderen
Gewoon leven
Ontmoeten
Buiten



**Leren &
ontwikkelen**
*Onderwijs
Samen
Circulair
Innovatie
Community based
Kennismaken
Kracht*

Planning

3.0

Conceptplanning vervolgproces:

- Mei 2025: afronding ontwerpfase
- Juni 2025: start (concept) aanvraag omgevingsvergunning
- 2^e helft 2025: Plan uitwerken van Definitief Ontwerp en doorlopen procedures Omgevingsvergunning
- 1e helft 2026: aanbestedingsprocedure bouw
- Q4 2026: starten we met werkzaamheden nieuwbouw aan de straatzijde.
- Na de bouw van de nieuwbouw gaan we door met het renoveren van het bestaande gebouw

Denk mee in de plannen!

Korte termijn:

- Vandaag: eerste reacties, plannen laten inwerken
- Presentaties & beknopte verslagen op www.denieuwelichtenberg.nl

Medewerkers, vrijwilligers, buren, bewoners en contactpersonen:

- Meedenken in gebruikersgroepen, werkgroepen en meedenksessies
- Sessies met medewerkers, verzorgenden en verpleegkundige raad, cliëntenraad, OR, bewoners en hun contactpersonen.
- Blijf op de hoogte via nieuwsbrief of via www.facebook.com/verpleeghuislichtenberg
- Infopunt om binnen te lopen bij de entree.
- Voor al uw vragen en ideeën maak gebruik van de ideeënbus.

Vragen, wensen of tips

Spreek ons aan

Stuur een mail info@denieuwelichtenberg.nl

Stuur een bericht via de facebookpagina

Bezorg de punten in onze ideeënbus

We blijven met elkaar in gesprek!



Dank voor uw bijdrage!

Fijn dat u er was