

Welkom!

De Lichtenberg, 4 nov 2024



Agenda

3.0

- Welkom!
- De maatschappelijke opgave
- Onze benadering
- Vertaling naar huisvesting
- Denk mee in de plannen!
- Planning
- Vragen, wensen en zorgen

Even voorstellen...

3.0



AnneMarie
Geneugelijk

Regiodirecteur
Beweging 3.0



Judith Zegers

De Lichtenberg
Beweging 3.0



Nicole de Vries

Projectmanager
Beweging 3.0



Joris te Witt

Architect
AG Nova



Arjan Kaashoek

Gespreksleider
De Wijde Blik

Maatschappelijke opgave

3.0



*Thuis als het kan
Zelf als het kan
Digitaal als het kan*

Dubbele vergrijzing

Langer leven

Betaalbaarheid zorg

Krapte op de arbeidsmarkt

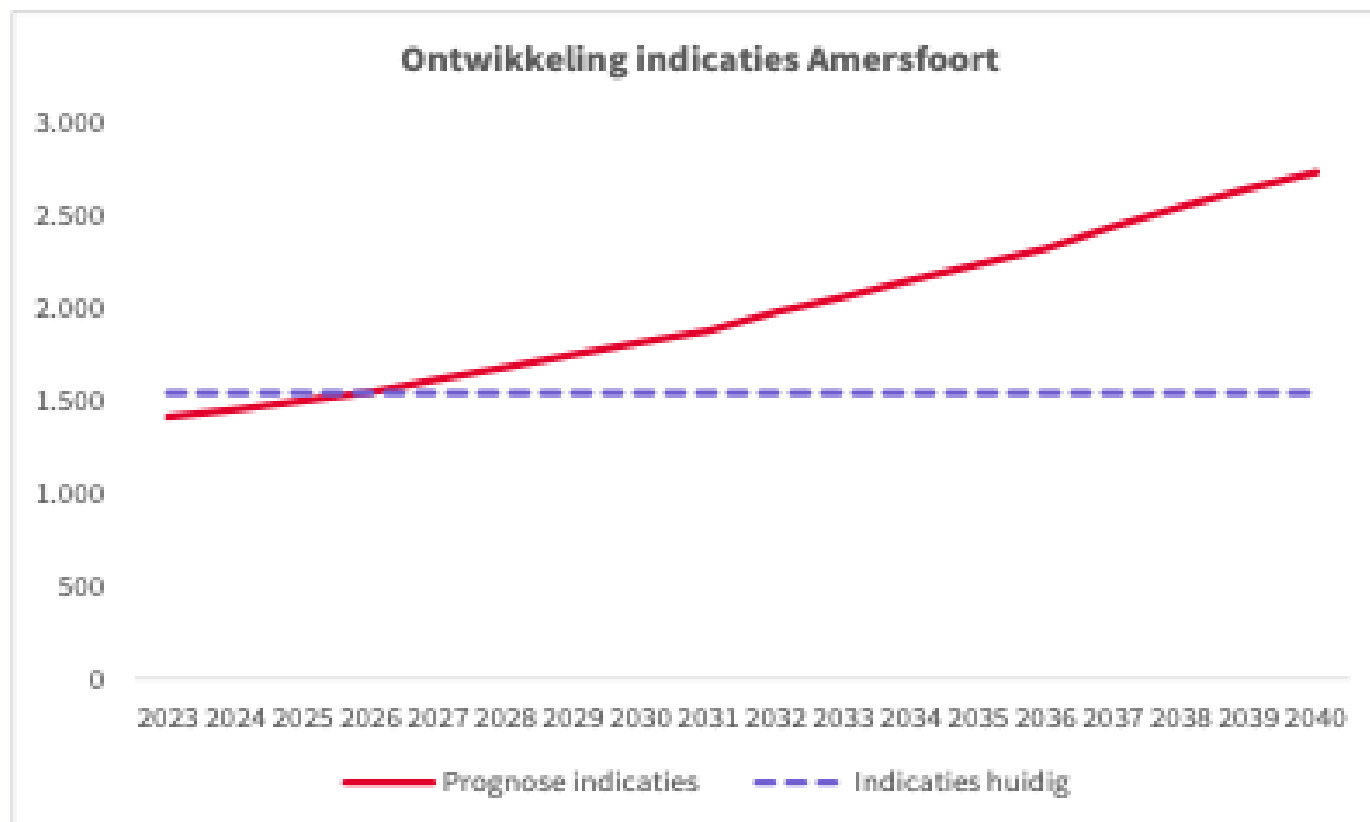
Zelfstandig en alleen wonen

Beroep op familie, vrienden en buren

Samenwoonconcepten

Elkaar helpen en nabuurschap

Ontwikkeling zorgvraag Amersfoort



Onze benadering

3.0



Omdenken

3.0

Van

DIENSTVERLENING

van een of meerdere aanbieders voor ouderen



DOELGROEP GERICHT

gericht op een specifieke doelgroep



KORTE TERMIJN

oplossingen voor huidige populatie en uitdagingen



BINNEN DE MUREN VAN ORGANISATIES



Naar

SAMENWERKING

van burgers en organisaties, actieve participatie bij ontwikkeling, implementatie en evaluatie van initiatieven



GERICHT OP GEMEENSCHAP (BUURT/WIJK)



DUURZAME OPLOSSINGEN

voor zorg en ondersteuning in de gemeenschap op de lange termijn



IN DE GEMEENSCHAP



Duurzame en inclusieve leefomgeving

- Wij zijn te gast in het huis van de bewoner
- Bewoners leven in een gemeenschap
zorgen voor en met elkaar
- Zorgzame gemeenschap
betere gezondheid
onderdeel van de samenleving
- Gevolgen voor huisvesting
 - Voortzetting eigen manier van leven
 - Veel bewegingsvrijheid (binnen en buiten)
 - Eigen volwaardige woning
 - Stimuleren van ontmoeting
 - Buiten
 - Binnen (Buurtkamers)

Samenvattend

3.0

“WONEN MET ZORG”

“LEVEN ZOALS IEMAND GEWEND IS, MET EIGEN REGIE”

“SAMEN MAKEN WE HET NIEUWE GEBOUW BETER”

“VOOR, DOOR EN MET ELKAAR GEVEN WE ONZE BUURT VORM”

Vragen tot nu toe

3.0

Vragen medewerkers/bewoners/naasten/vrijwilligers:

- Waar hebben jullie behoefte aan
- Welke voorzieningen zijn er nodig?
- Hoe kunnen we “samen” vorm geven?



De oude Lichtenberg

3.0



De Lichtenberg c.a. 1940 (gezien vanaf de Utrechtseweg)



Rusthuis De Lichtenberg luchtfoto 1933



De Lichtenberg c.a. 1950 (gezien vanaf de Utrechtseweg)

Bron: Archief Eemland



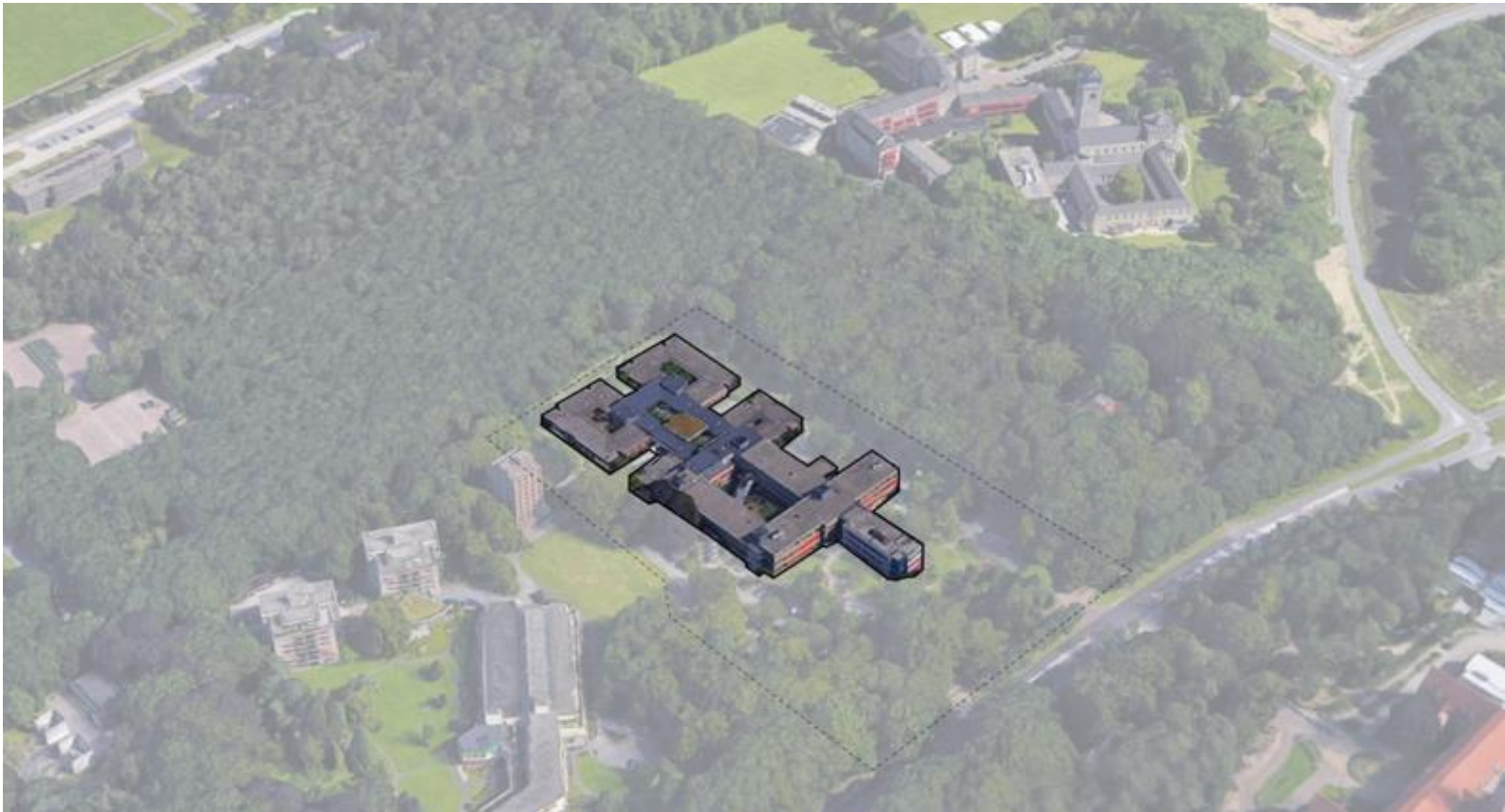
Situatietekening



Situatietekening

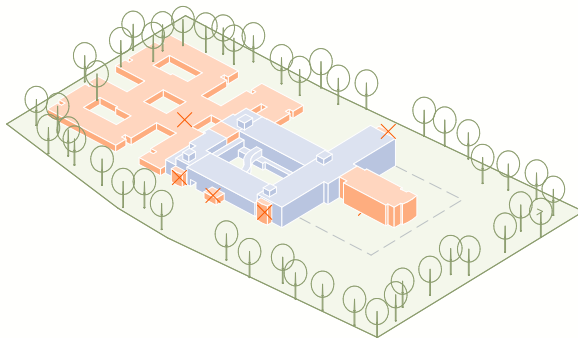
Bestaande Lichtenberg

3.0

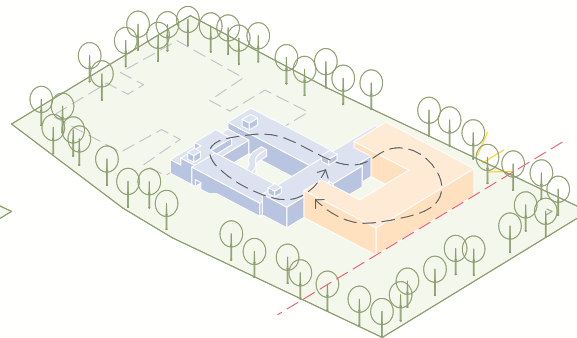


Zorgvuldige studie

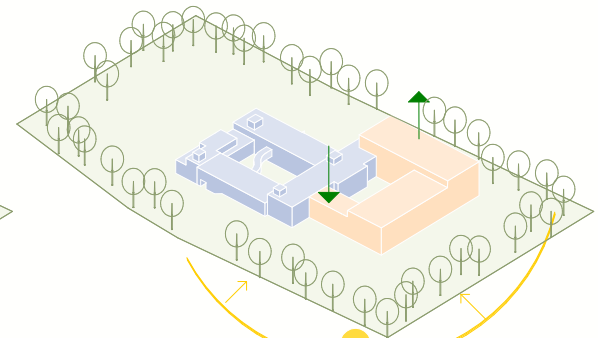
3.0



Volume Slopen



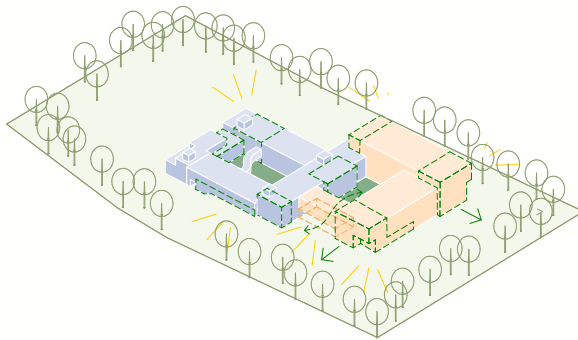
Volume Nieuw
Nieuwbouw vleugels aansluiten voor een efficiënt route



Hoogte accent
Maximaal daglicht in de binnentuinen, hoogte accent aan de Oost-Noord
Woonkamers gevarieerd in het gebouw positioneren

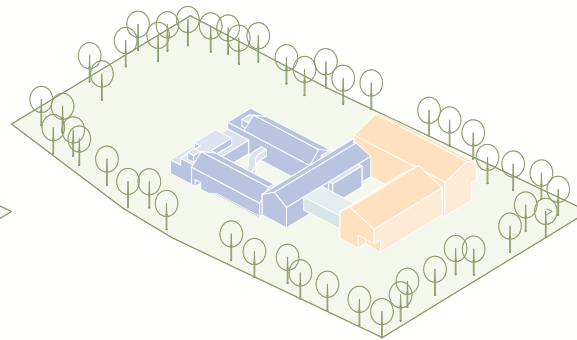
Zorgvuldige studie

3.0



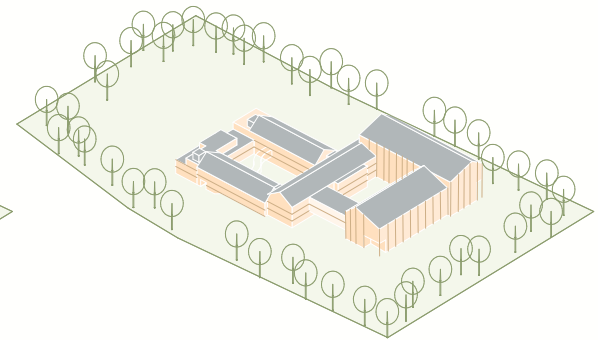
Volume opbreken

Voor kleinschaligheid
Entree op twee hoeken accentueren



Bouwblokken met een kap

Entree's en woonkamers accentueren met een kap

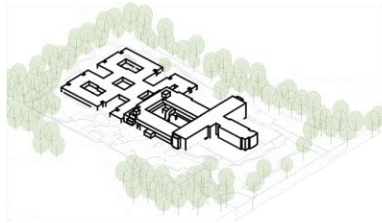


Bestaand vs Nieuw

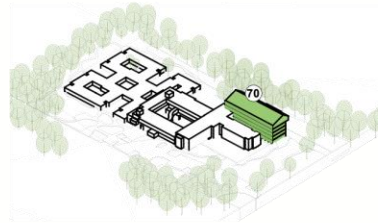
Bestaand en Nieuwbouw architectuur volgt de zelfde richting, maar met eigen eigenschappen

Fasering

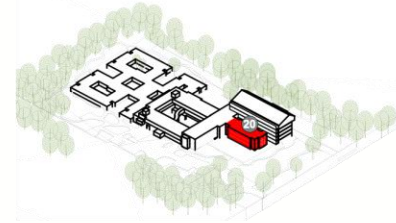
3.0



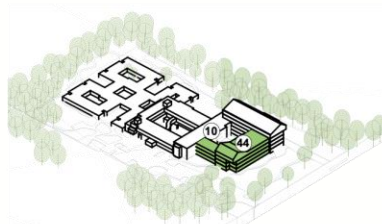
2024
Bestaande situatie
Totaal 162 studio's



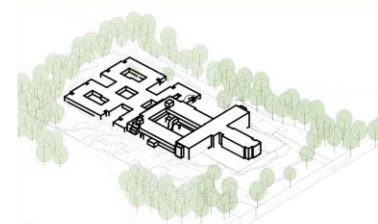
Fase 1 2025 Q4 Start Bouw
+70 studio's nieuw
Totaal 232 studio's



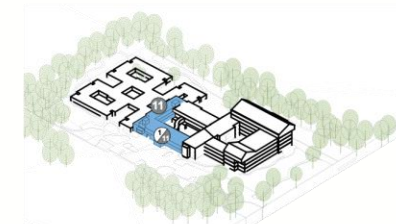
Fase 2 2026 Q4
-20 studio's slopen
Totaal 212 studio's



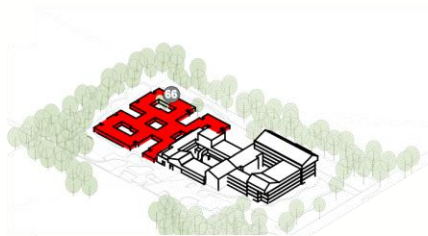
Fase 3 2026 Q4
+54 studio's nieuw
Totaal 266 studio's



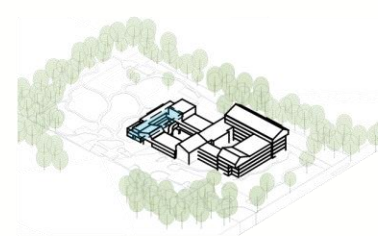
Fase 4 2027 Q4
Renovatie 51 studio's, +14 nieuw
Totaal 280 studio's



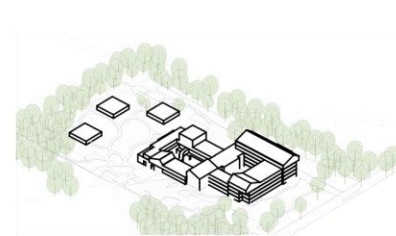
Fase 5 2028 Q3
Renovatie 23 studio's
Totaal 281 studio's



Fase 6 2029 Q2
- 66 studio's slopen
Totaal 215 studio's



Fase 7 2029 Q2
Totaal 215 studio's



Eind beeld 2029 Q4
Totaal 215 studio's

Landschap

3.0



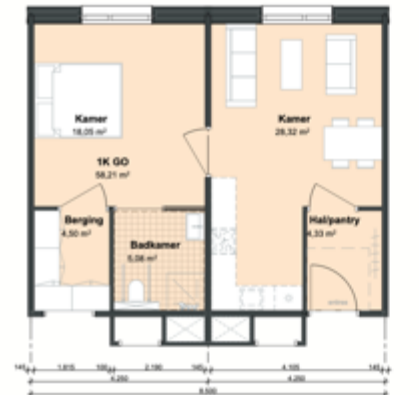
Parkeren

3.0

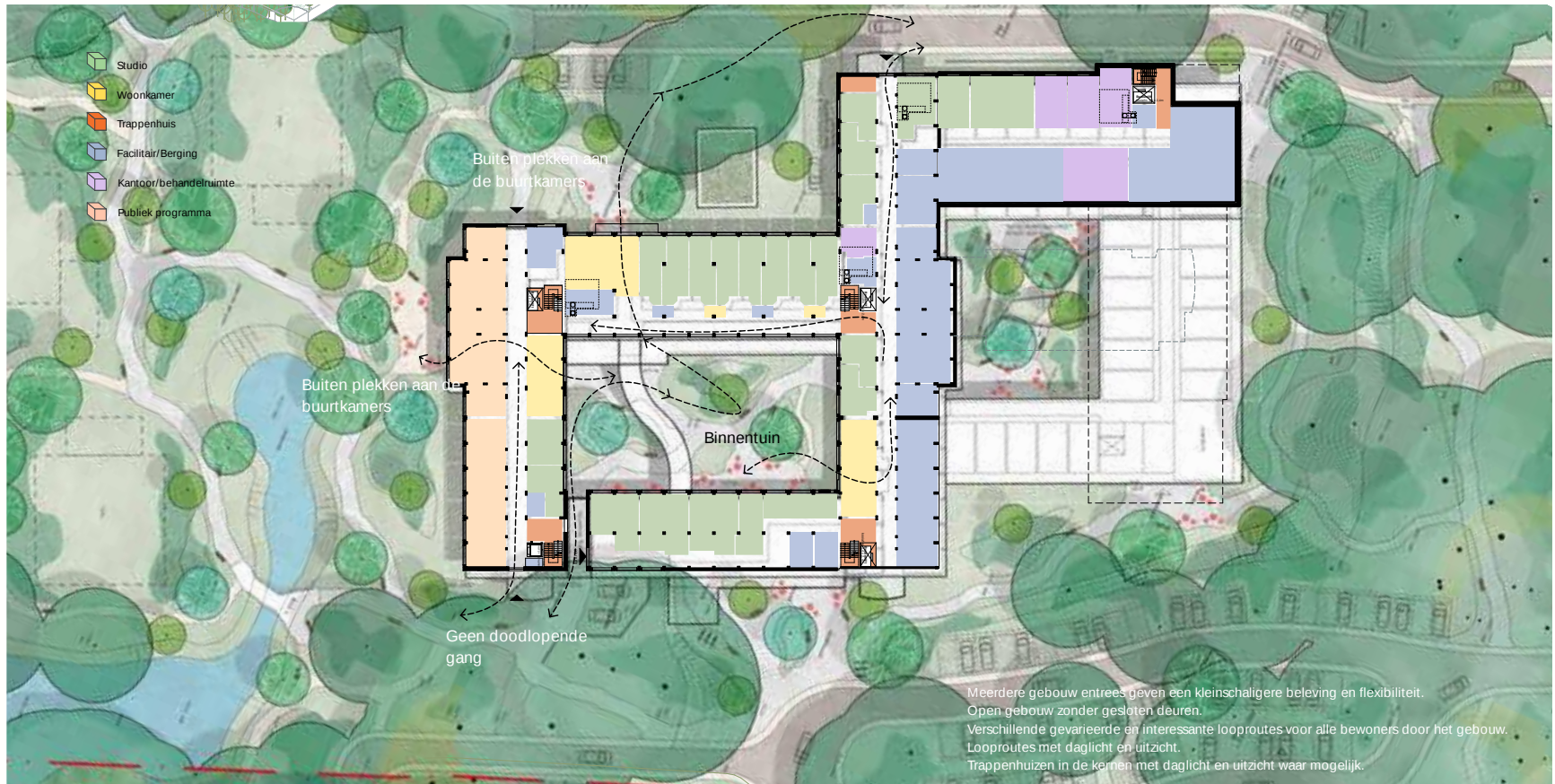


Flexibele woning

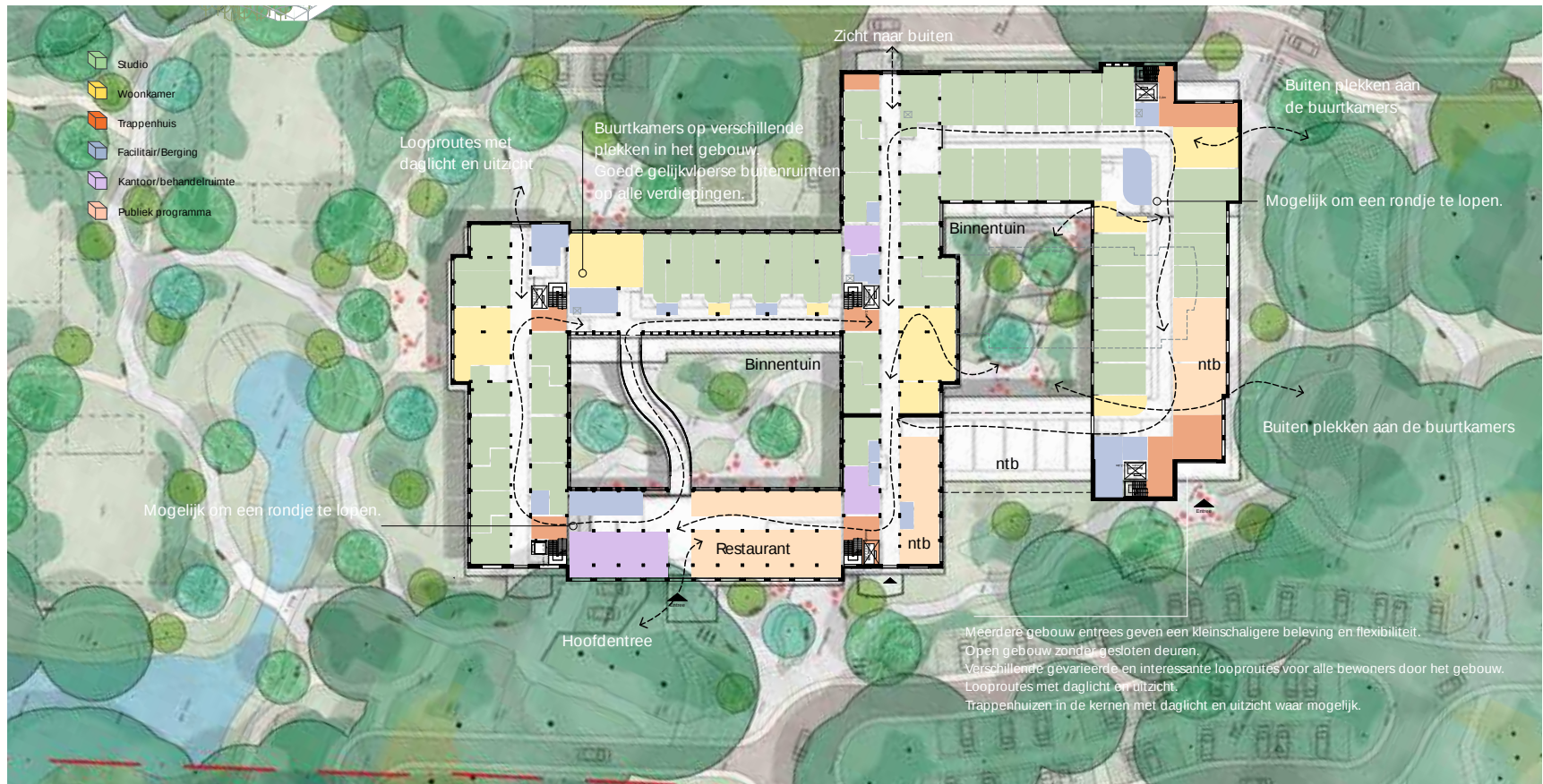
3.0



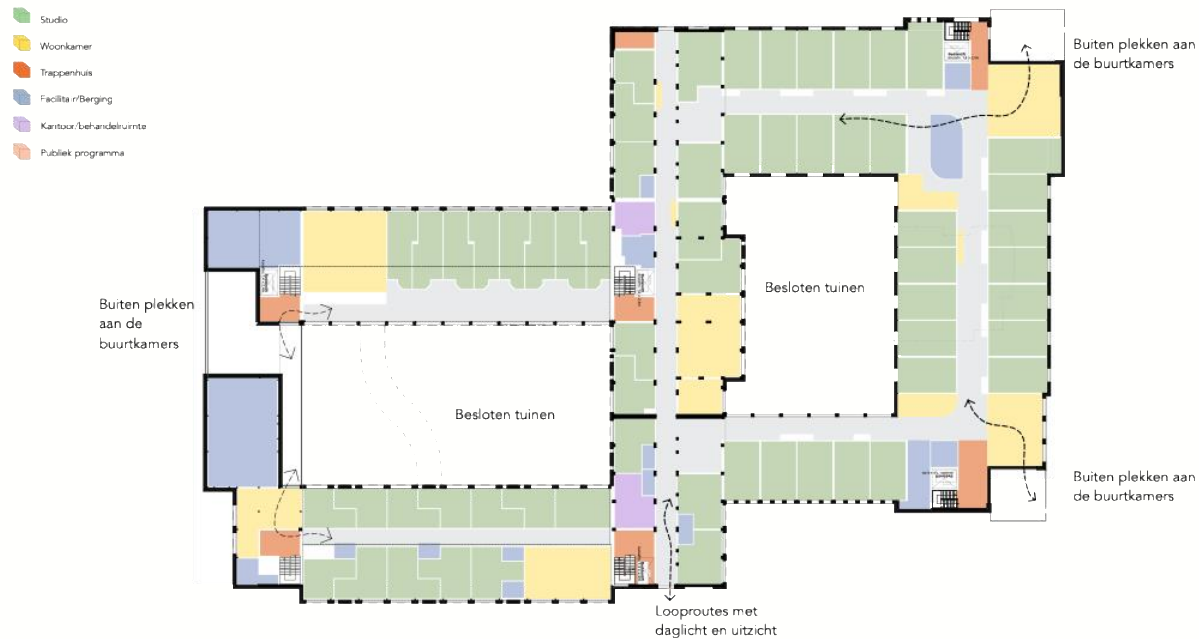
Plattegrond Souterrain



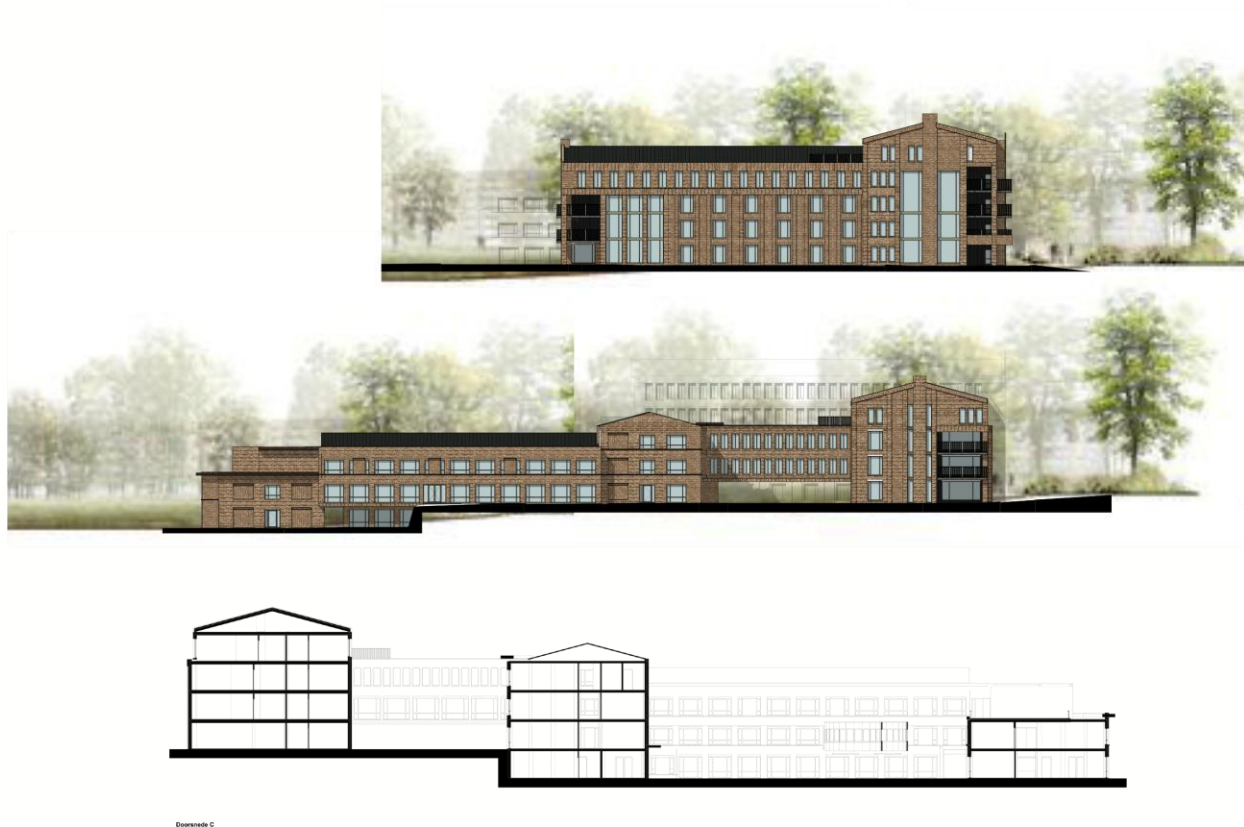
Plattegrond Begane Grond



Plattegrond Eerste verdieping



Gevels en doorsneden



Referentie architectuur

3.0



Naar een nieuwe Lichtenberg



Naar een nieuwe Lichtenberg



Denk mee in de plannen!

3.0

Korte termijn:

- Vandaag: eerste reacties, plannen laten inwerken
- 7 november: vergelijkbare startbijeenkomst met omwonenden
- Presentaties & beknopte verslagen op www.denieuwelichtenberg.nl

Medewerkers, vrijwilligers, bewoners, contactpersonen:

- Meedenken in gebruikersgroepen, werkgroepen en meedenksessies
- Sessies met medewerkers, verzorgenden en verpleegkundige raad, cliëntenraad, OR, bewoners en hun contactpersonen.
- Blijf op de hoogte via nieuwsbrief of via www.facebook.com/verpleeghuislichtenberg
- Infopunt om binnen te lopen.
- Voor al uw vragen en ideeën maak gebruik van de ideeënbus.



Conceptplanning vervolgproces

- 4^e kwartaal 2024: uitwerken van inbreng participatie in voorlopig ontwerp en onderzoek naar tijdelijke verhuisplannen intern t.b.v. fasering
- 1^e helft 2025: Plan uitwerken naar Definitief Ontwerp, onderzoeken en procedures voor Omgevingsvergunning
- 2^e helft 2025: aanbestedingsprocedure bouw
- Daarna starten we met werkzaamheden nieuwbouw aan de straatzijde.

Vragen, wensen of zorgen

