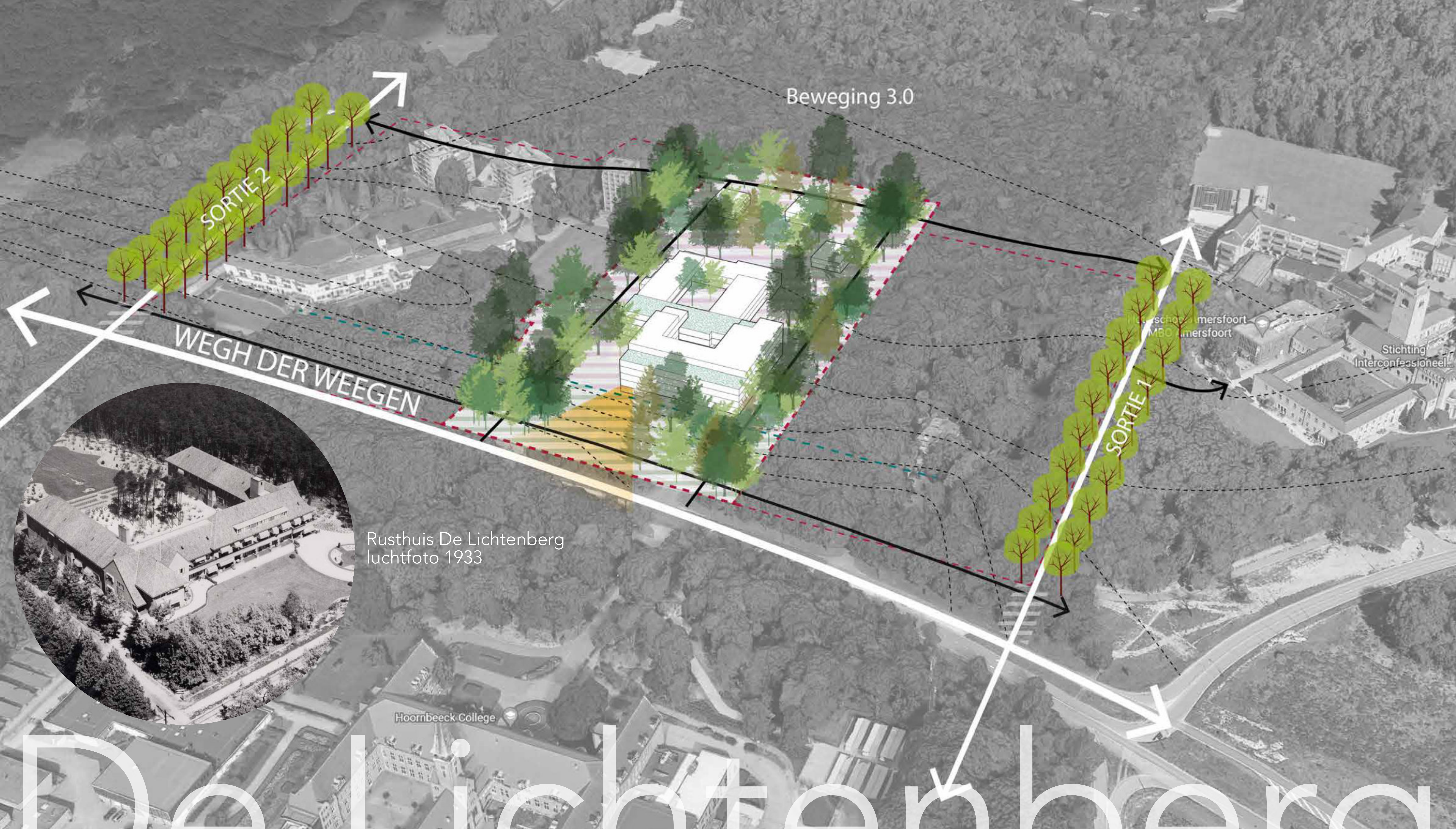
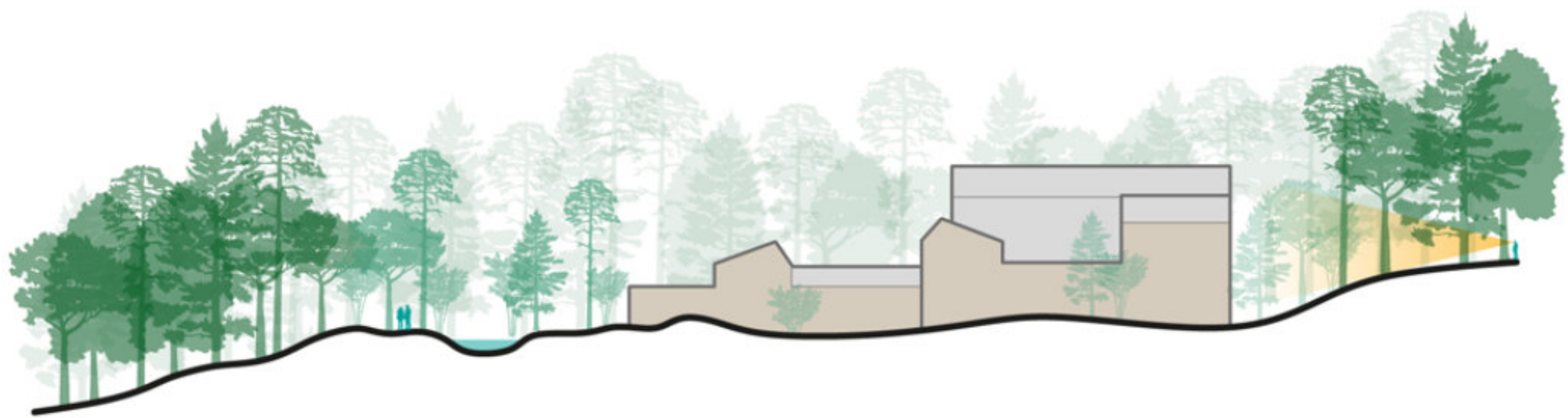


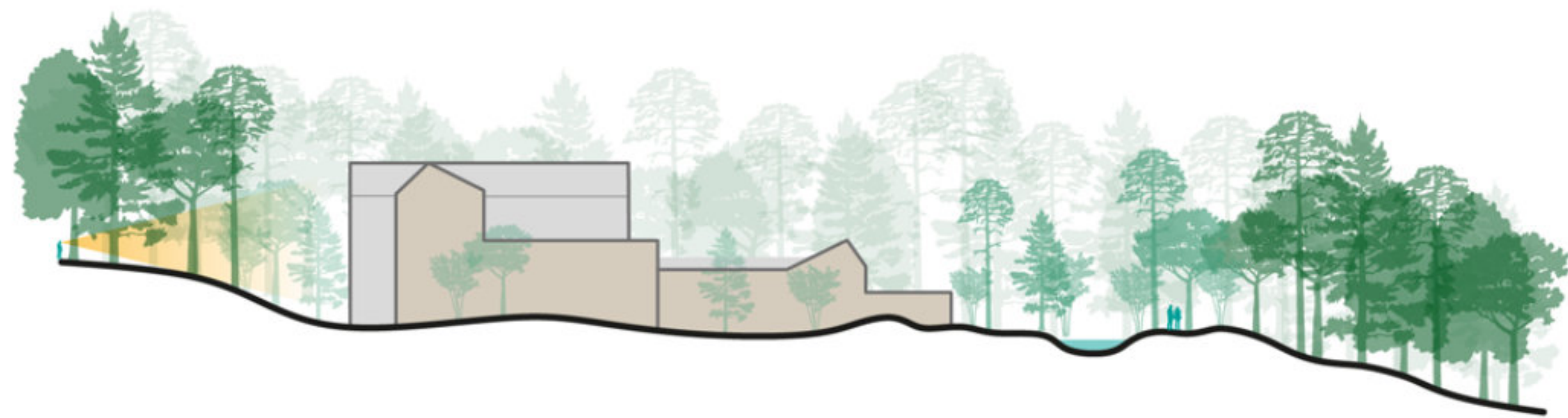


De Lichtenberg

Stedenbouwkundig plan



westzijde



oostzijde



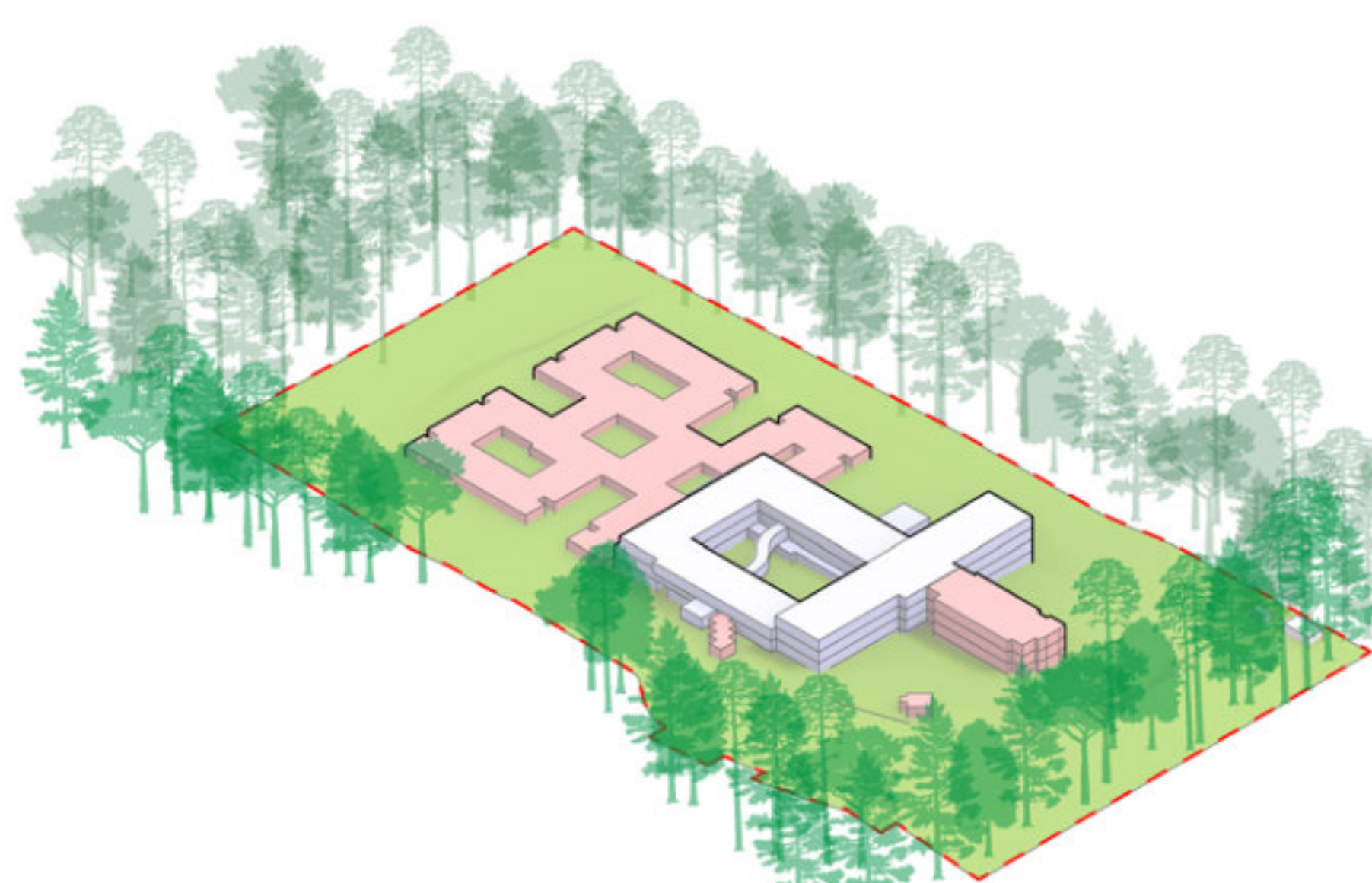
Landhuis gevoel
accent aan de voorkant
knipoog naar het verleden
Wegh der Weegen



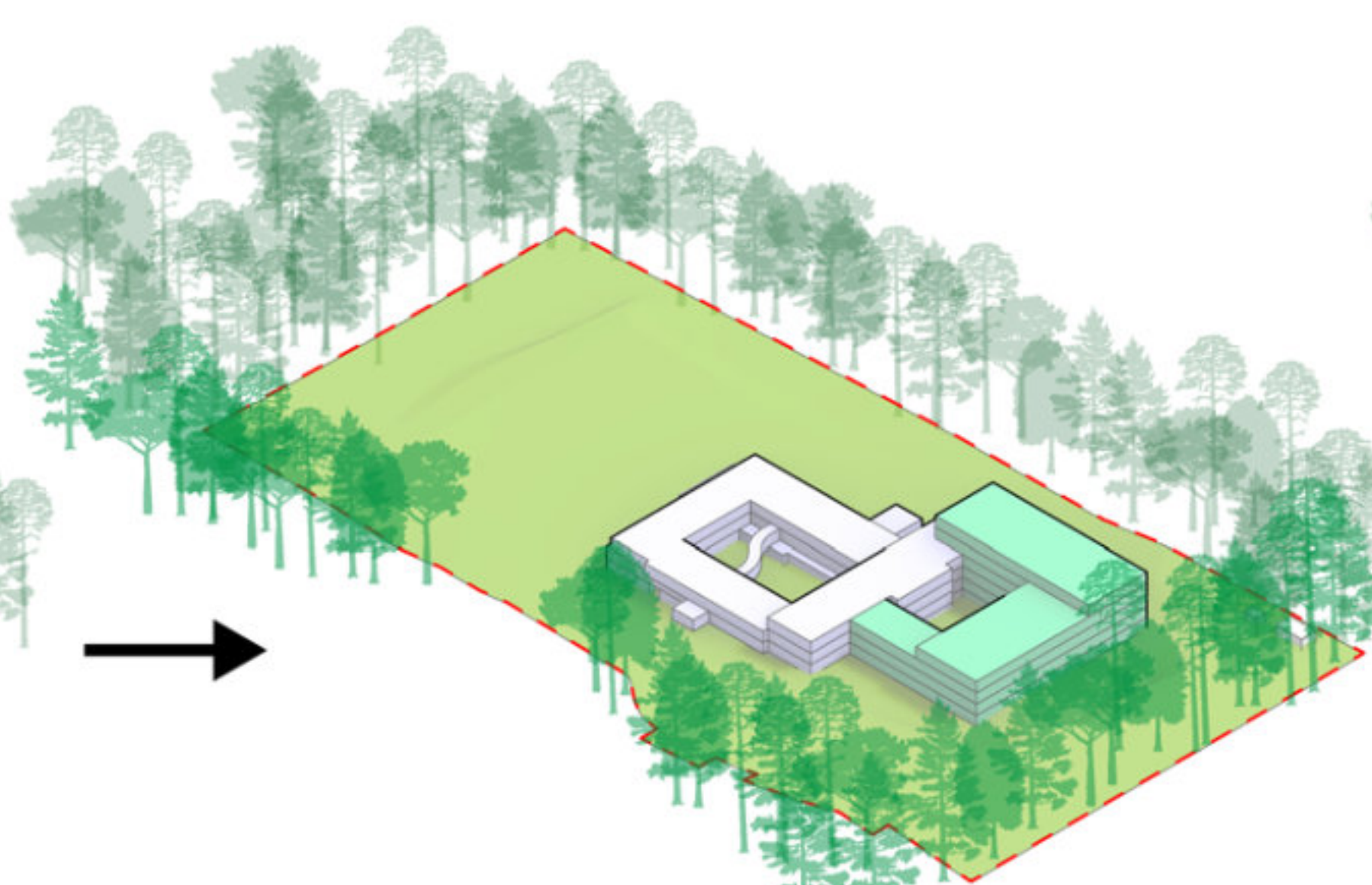
Ritme bouwvolumes,
schuinedaken en gevels
door strategisch te spelen met het ritme
wordt het grote bouwvolume prettiger in
schaal



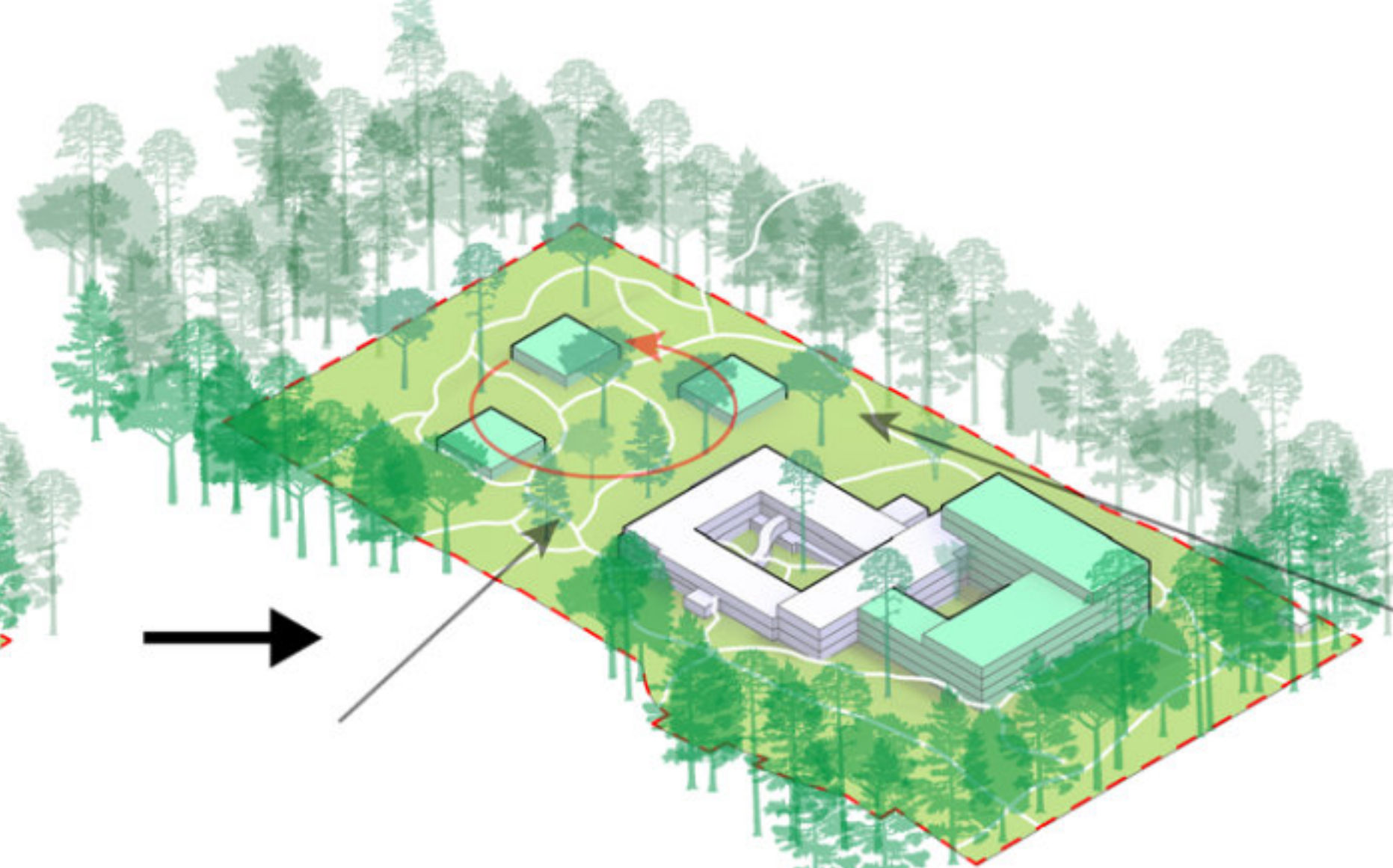
Bosfeer
relatie binnen en buiten
vormtaal, materiaalgebruik en woonkamers
verbonden aan een buitenruimte (tuin,
balkon, dakterras, bos)



Sloop & renovatie



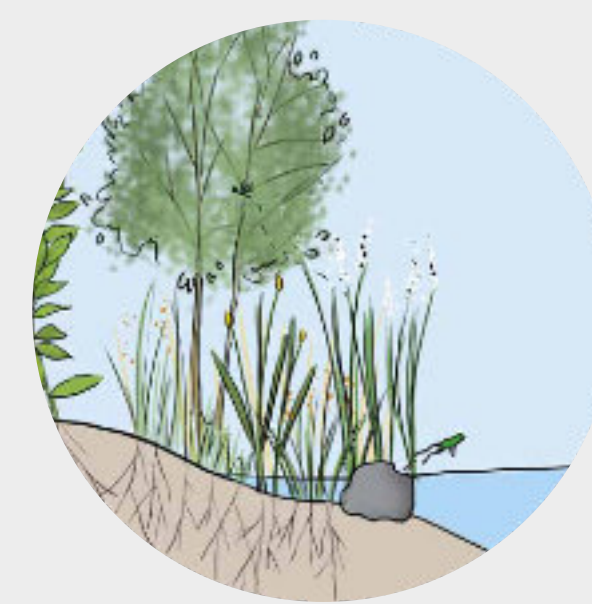
Renovatie & nieuwbouw



Bebouwing geconcentreerd en 'open bosveld' met
mogelijkheid voor gebouwtjes in het groen



Ensemble in het bos | Klimaatadaptief



Water in bodem laten infiltreren



Groene daken met waterbufferend vermogen



Gelaagd bos vegetatie met natuurlijke verkoeling tijdens de zomer



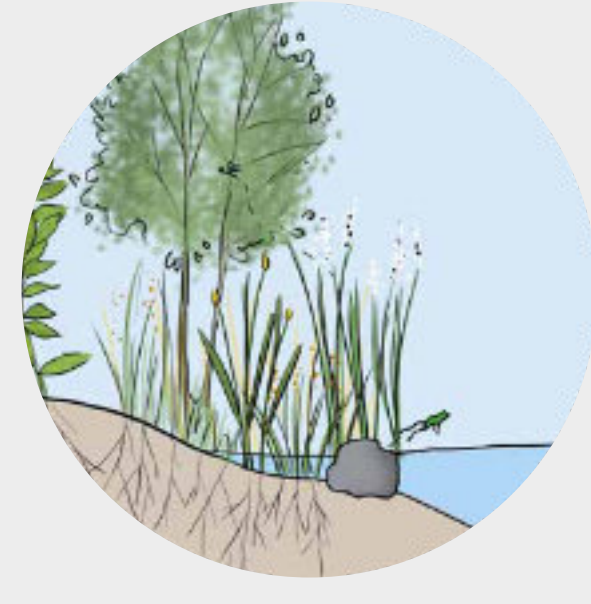
Zitjes in het groen met leuningen om gemakkelijk op te kunnen staan



Houten gevels, klimplanten en inbouw nestkasten



Schuilplaats voor dieren
Natuurlijke bos vegetatie



Water en zand



Ensemble in het bos | Natuurinclusief



Stedenbouwkundig plan



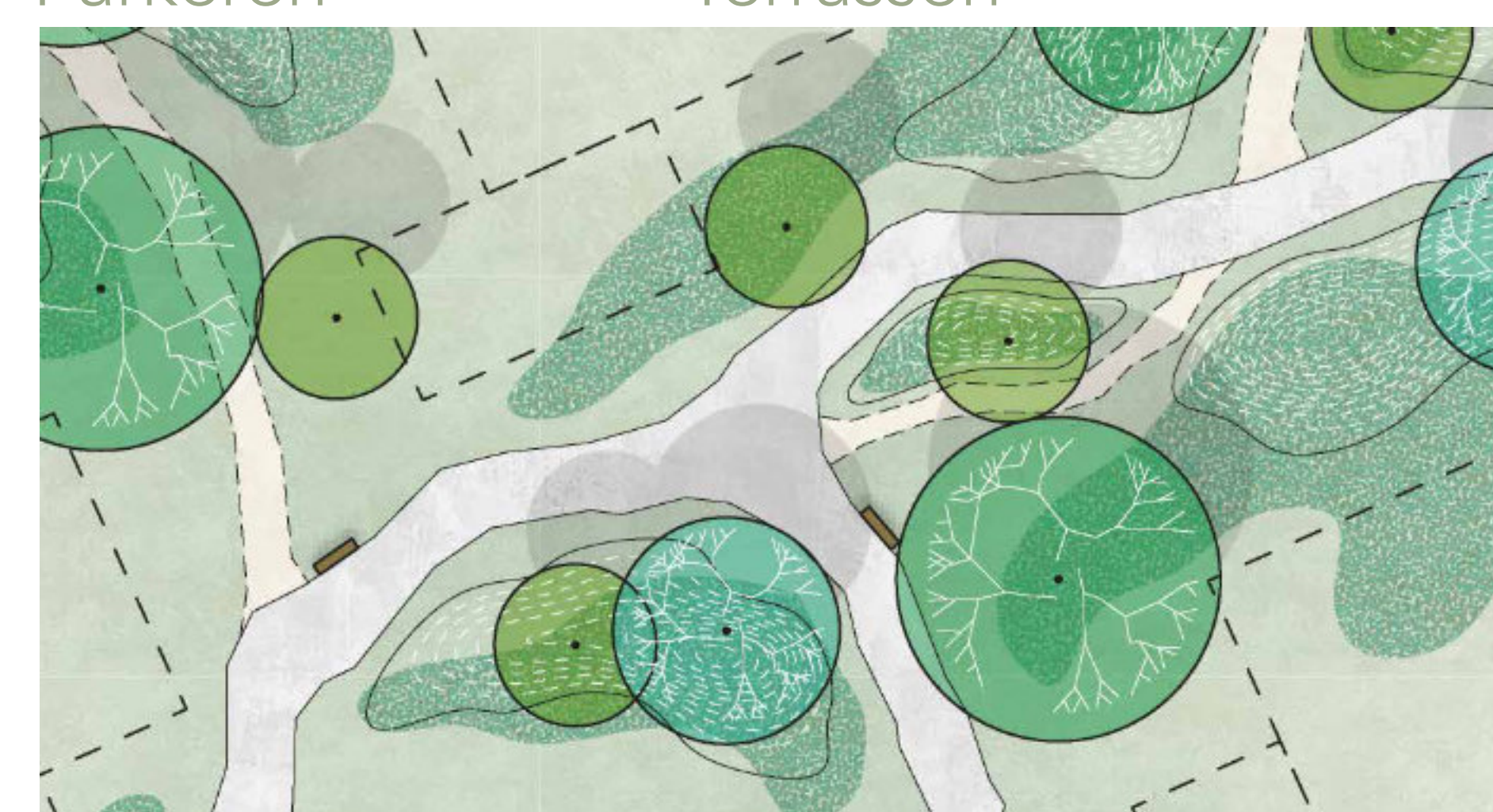
Entree gebied



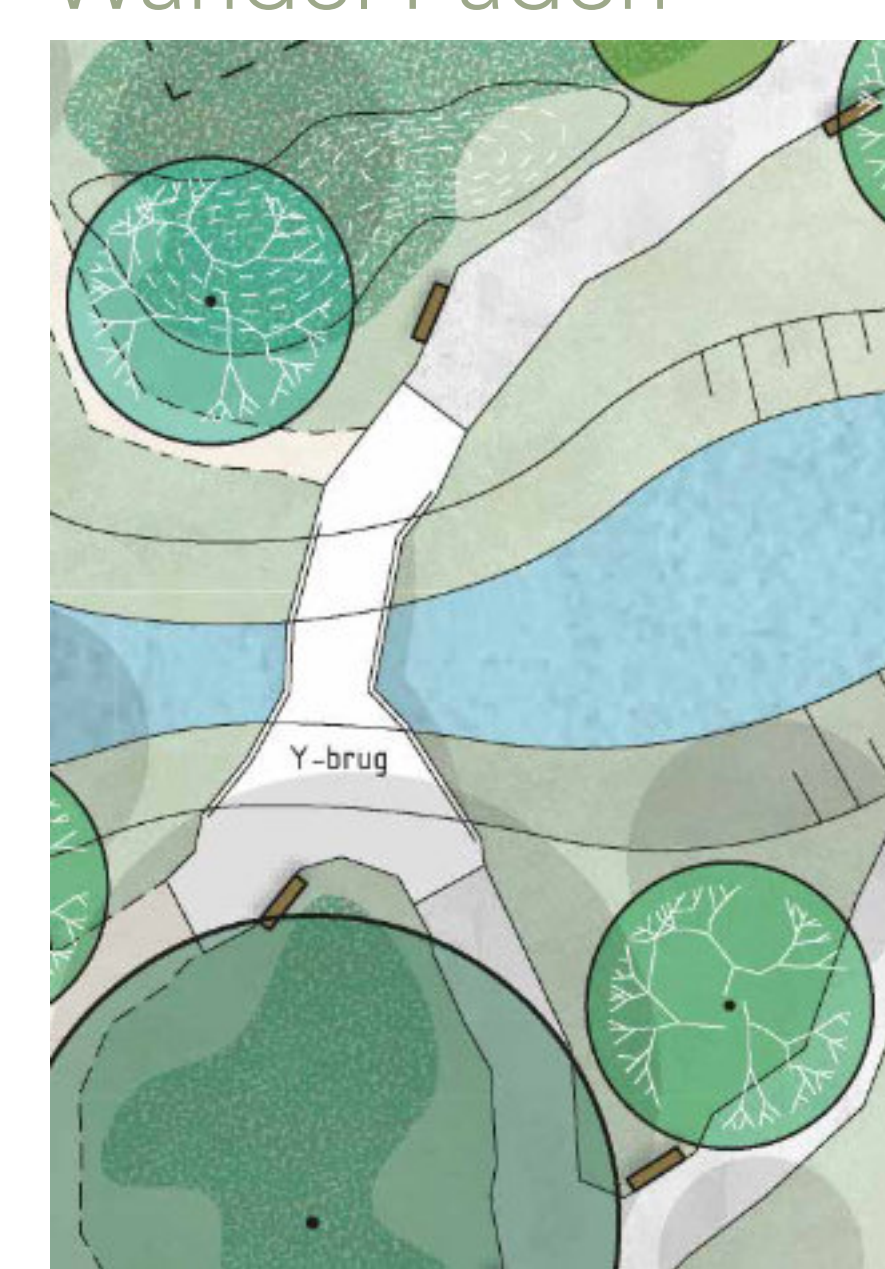
Parkeren

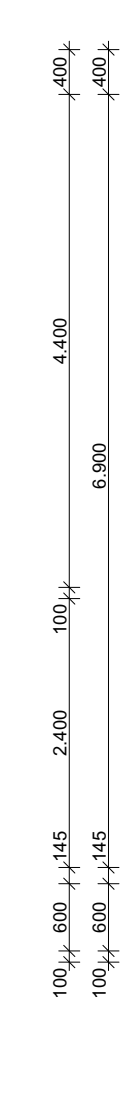
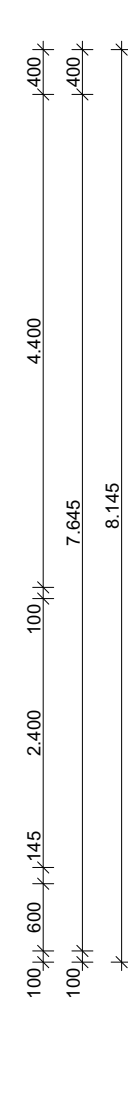


Terrassen



Wandel Paden





Twée kamer appartement



Ontwerp

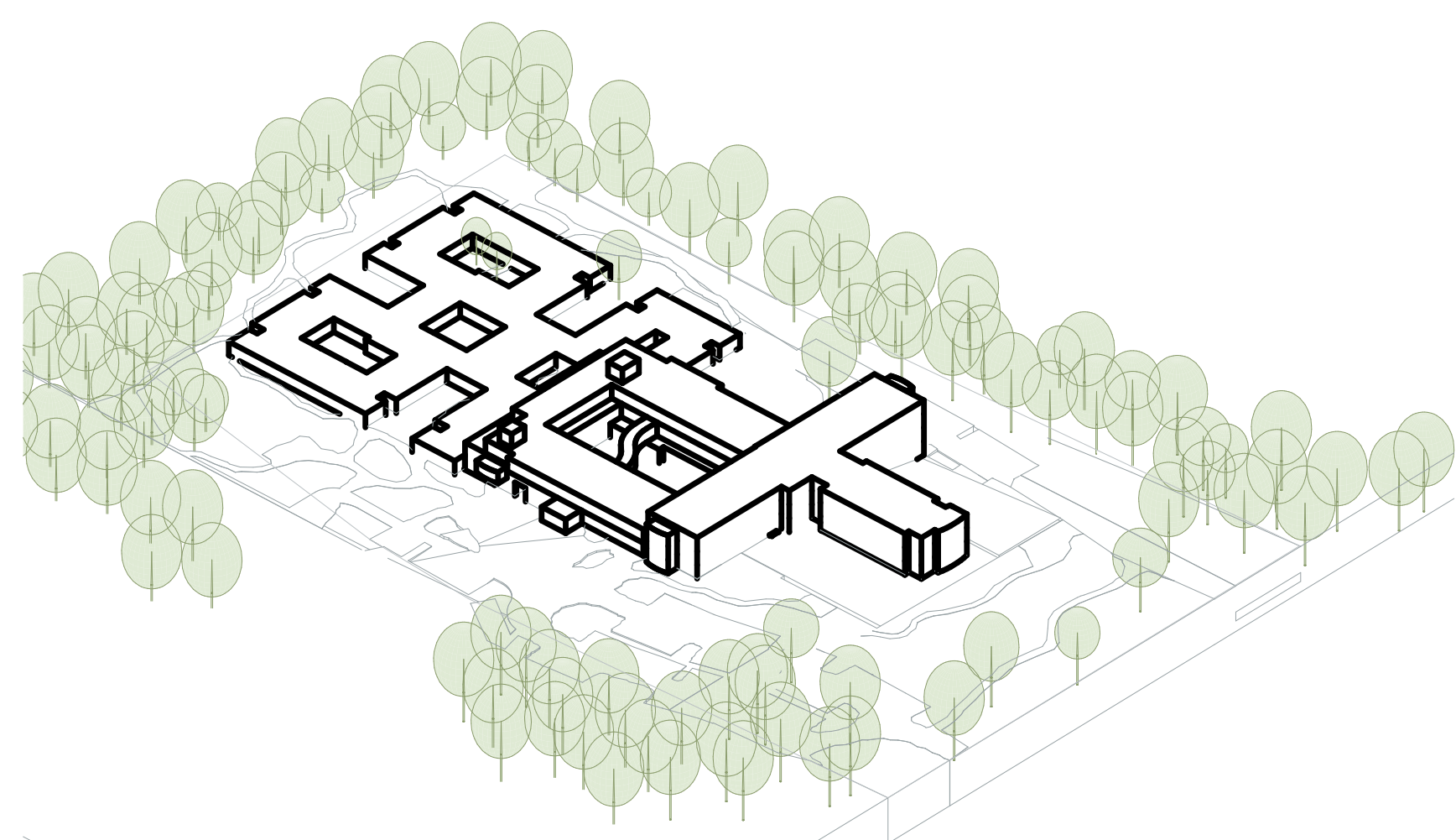
Nieuwe gevels verbinden oudbouw en nieuwbouw

Een gebouw opgebouwd uit verschillende massa's. Eigentijds en passend op de locatie, een gebouw in het groen. Een interessante en levendige vorm, een 'eigen' en kleinschalig karakter met een eigen oriëntatie op de omgeving.

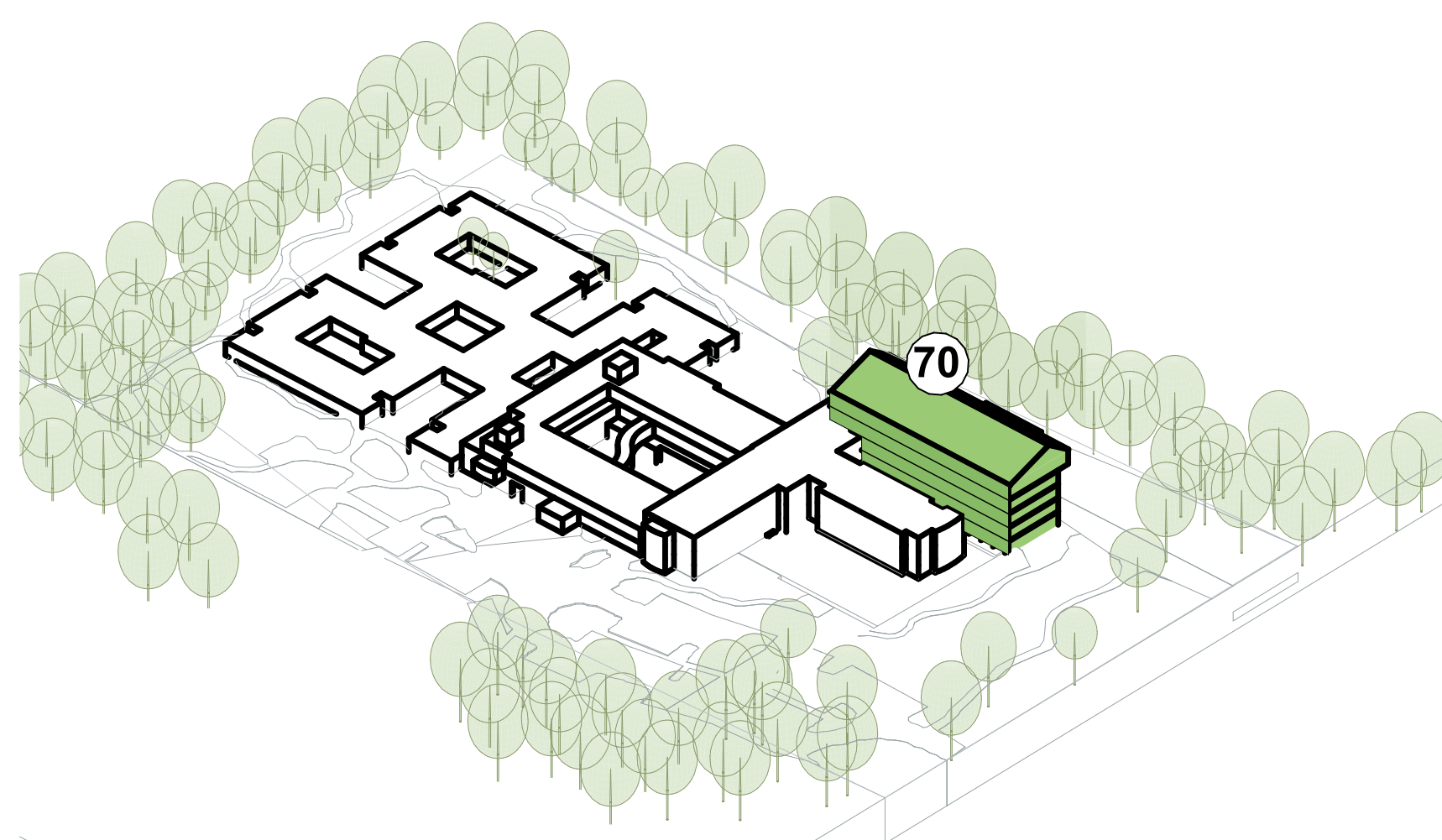




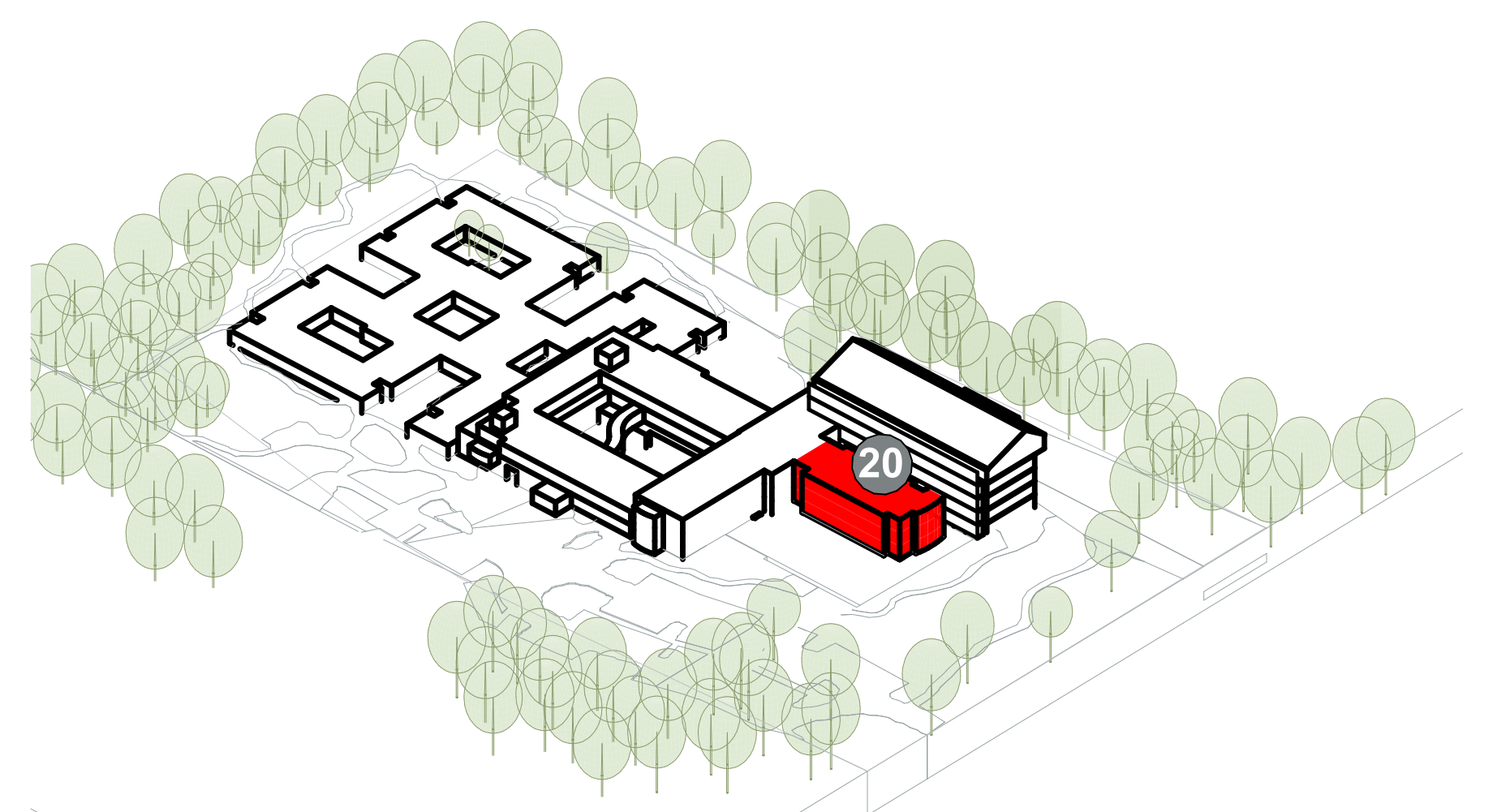
Ontwerp



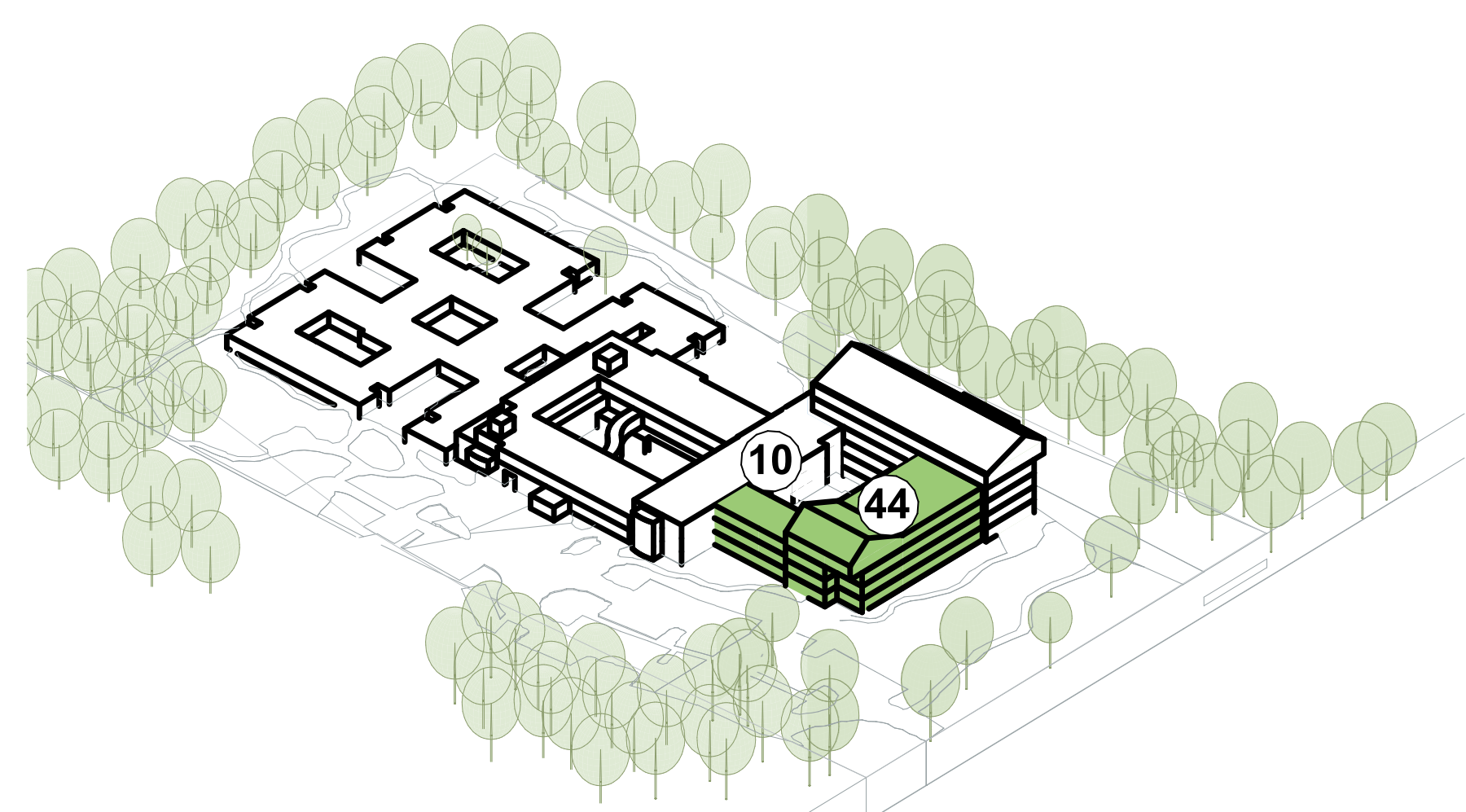
2024
Bestaande situatie
Totaal 162 studio's



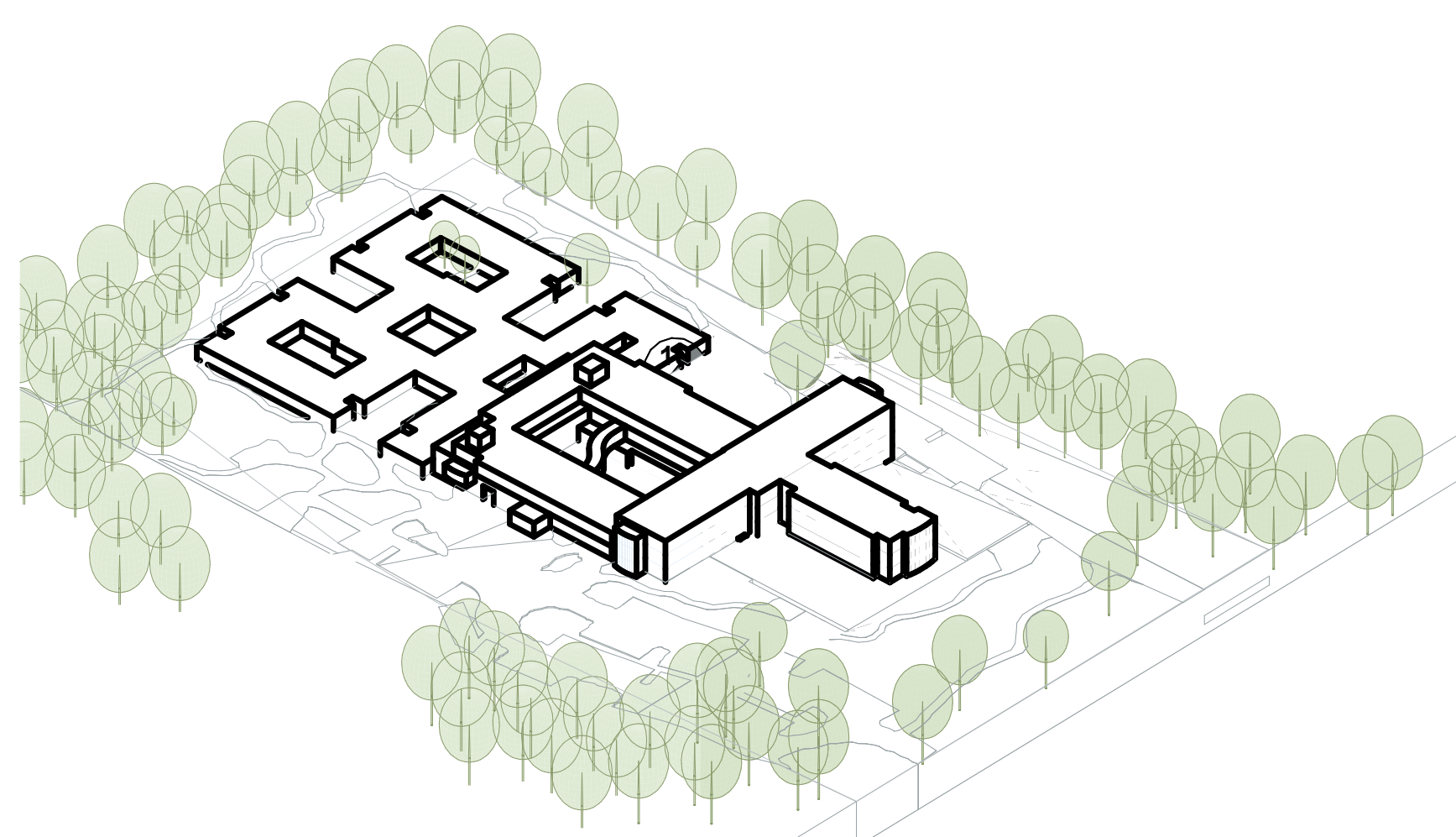
Fase 1 2025 Q4 Start Bouw
+70 studio's nieuw
Totaal 232 studio's



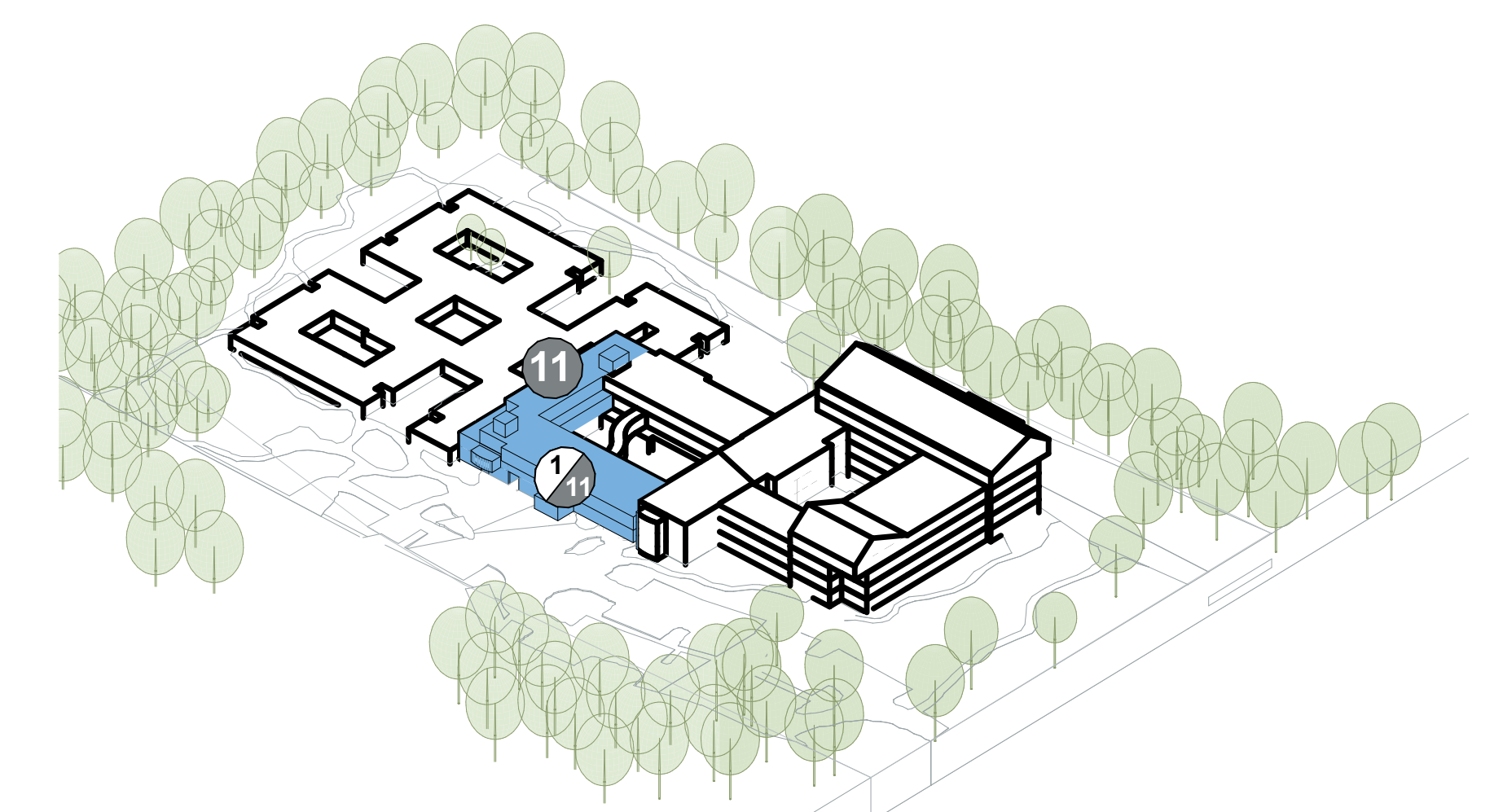
Fase 2 2026 Q4
-20 studio's slopen
Totaal 212 studio's



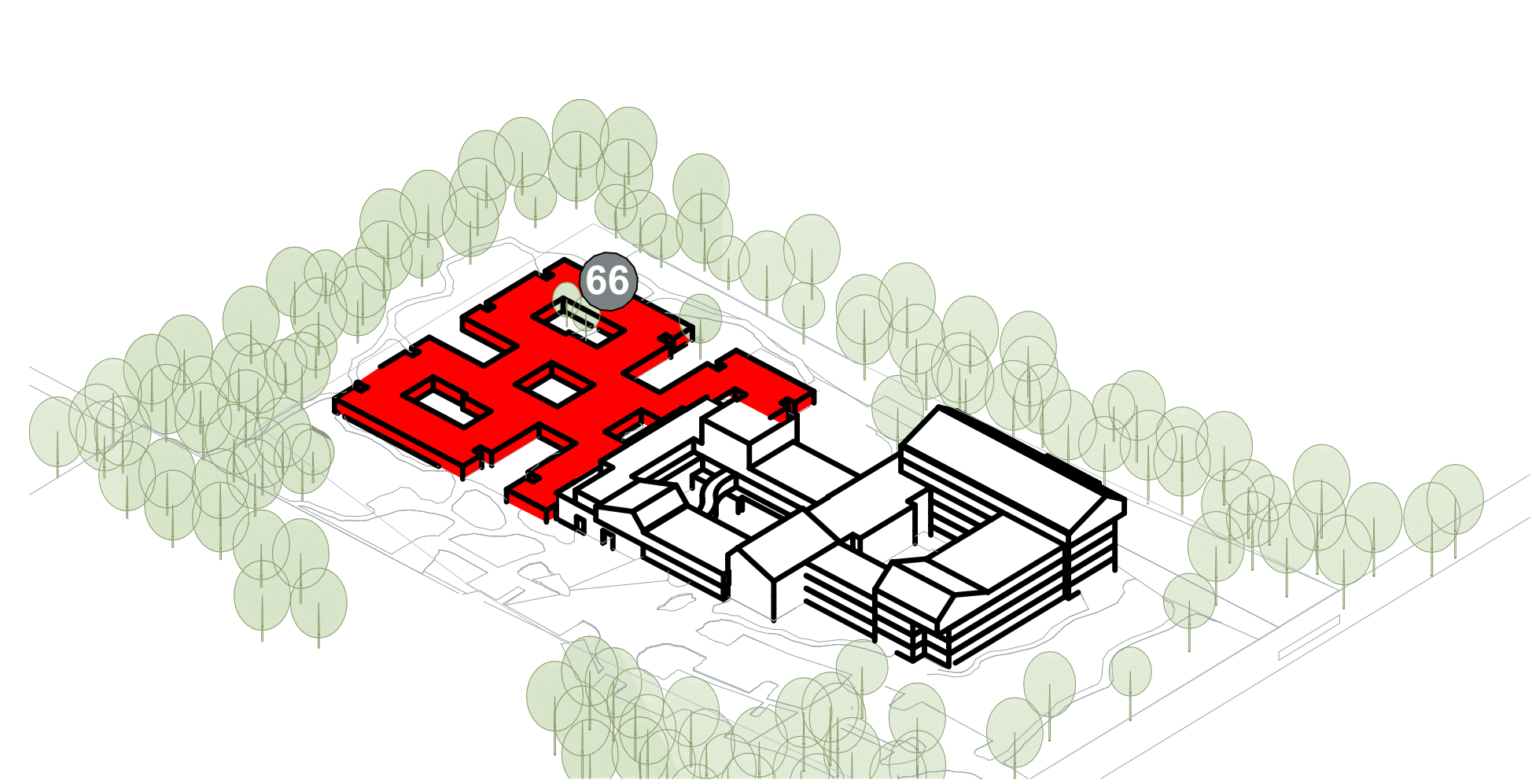
Fase 3 2026 Q4
+54 studio's nieuw
Totaal 266 studio's



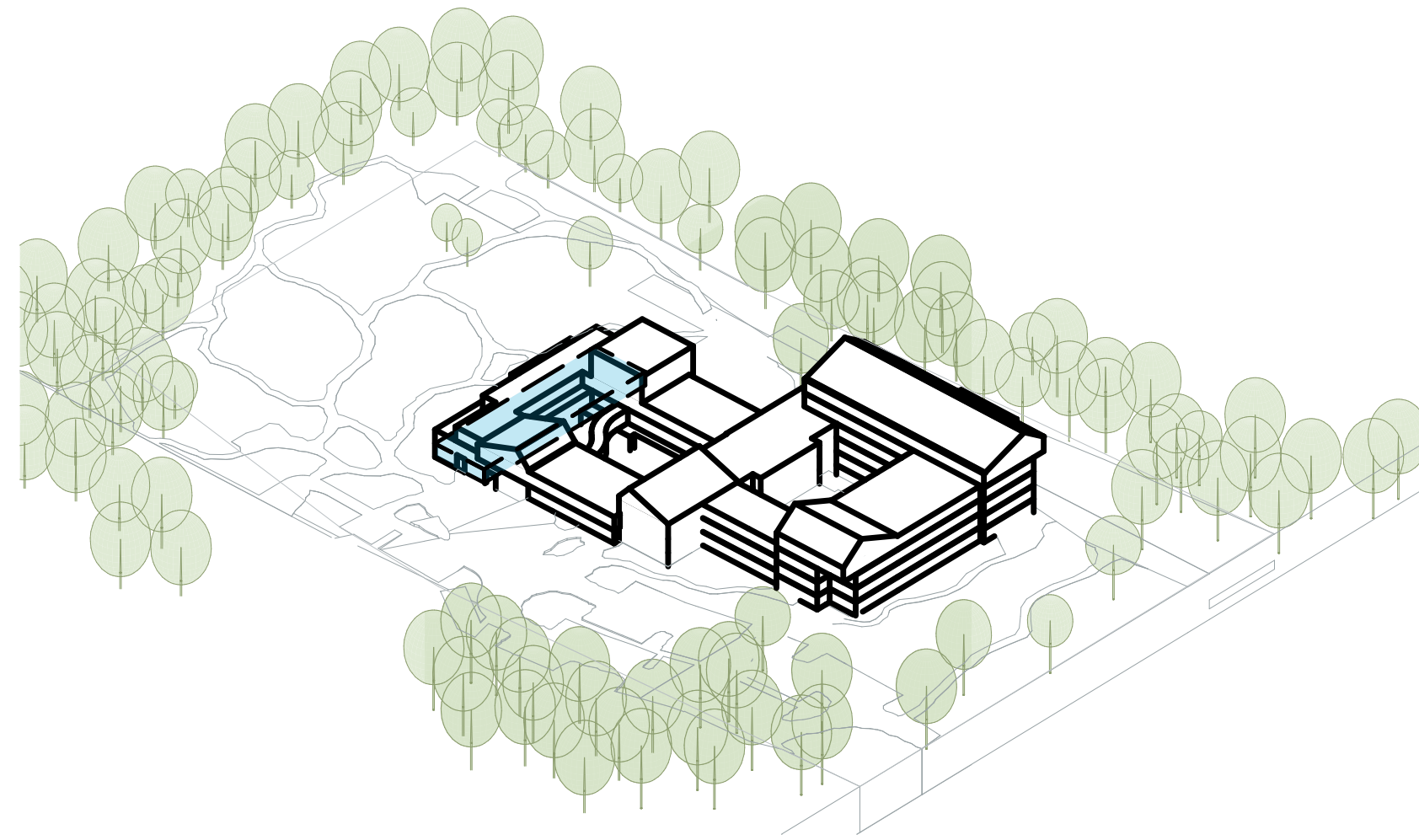
Fase 4 2027 Q4
Renovatie 51 studio's, +14 nieuw
Totaal 280 studio's



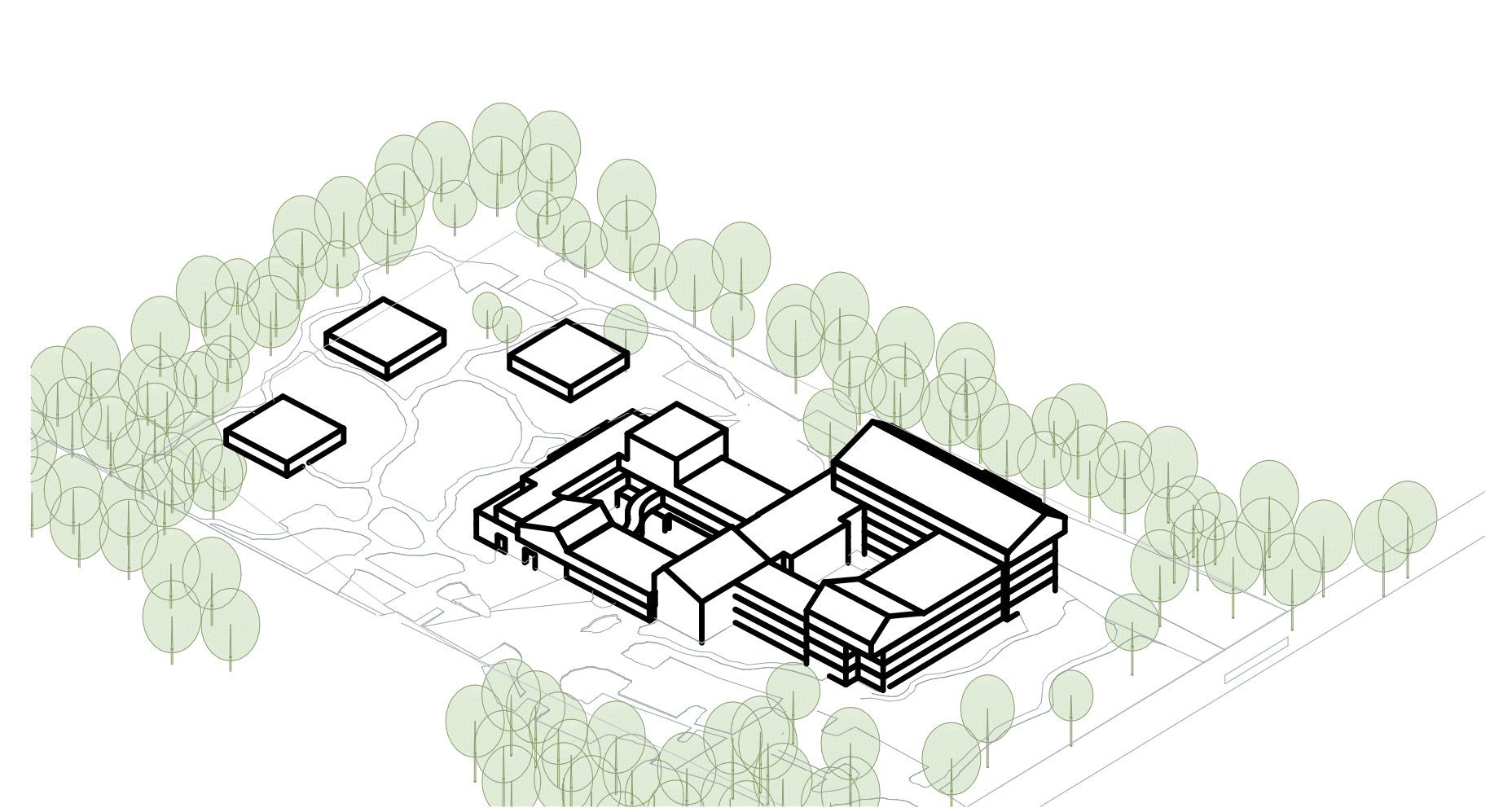
Fase 5 2028 Q3
Renovatie 23 studio's
Totaal 281 studio's



Fase 6 2029 Q2
- 66 studio's slopen
Totaal 215 studio's



Fase 7 2029 Q2
Totaal 215 studio's



Eind beeld 2029 Q4
Totaal 215 studio's

- Nieuwbouw
- Renovatie
- Slopen
- 59 Nieuw aantal studio's
- 20 Bestaand aantal studio's

Beweging 3.0

Zorg met aandacht

Maatschappelijke opgave



Dubbele vergrijzing

Langer leven

Betaalbaarheid zorg

Krapte op de arbeidsmarkt

Zelfstandig en alleen wonen

Beroep op familie, vrienden en burens

Samenwoonconcepten

Elkaar helpen en nabuurschap



Duurzame en inclusieve leefomgeving



Beweging 3.0 is te gast in het huis van de bewoner

Bewoners binnen een zorgzame gemeenschap ervaren een betere gezondheid, welzijn en voelen zich onderdeel van de samenleving

Huisvesting:

- Voortzetting eigen manier van leven
- Veel bewegingsvrijheid (binnen en buiten)
- Eigen volwaardige woning
- Stimuleren van ontmoeting
 - Buiten
 - Binnen (Buurtkamers)

Samen maken we het nieuwe gebouw beter

Momenteel zijn we bezig met het uitwerken van het voorlopig ontwerp

We gaan graag met u in gesprek over:

- Voorzieningen in of rond het gebouw
- Openbare ruimte: ontmoeting, sociale veiligheid, toegankelijkheid, groeninrichting en aansluiting voetpaden op de omgeving.
- Parkeren: situering en ontsluiting van parkeerplaatsen.

Vragen aan omgeving / Amersfoort:

- Met welke partijen kunnen we samenwerken?
- Waar hebben buurtbewoners behoefte aan?
- Welke voorzieningen kunnen we delen?